Projektuotojas: **UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS"**
Kepėjų g.11A, LT-91243, Klaipėda,
įmonės kodas 141805727

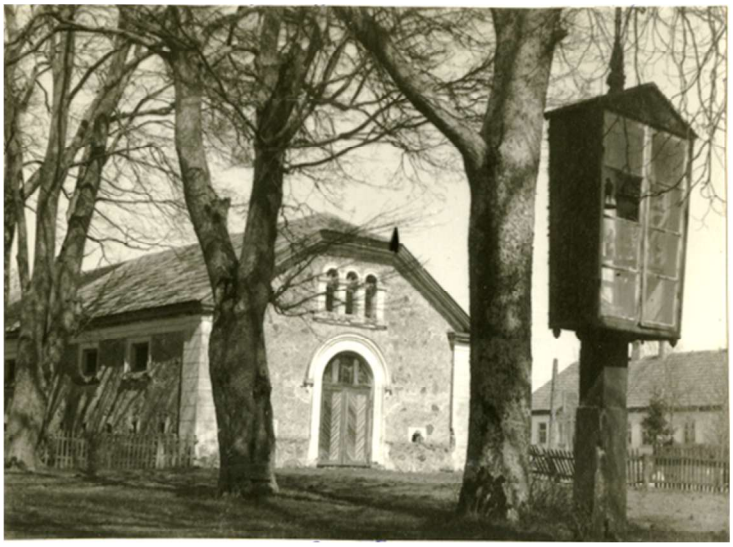
Užsakovas
Juridinis asmuo: **MAŽEIKIŲ RAJONO SEDOS KULTŪROS CENTRAS**
Dariaus ir Girėno g. 4, Seda, LT-89383 Mažeikių r.
įmonės kodas 300604014

Objekto Nr.: **KP-2022-08-08-KCS-6-PRP**

Projekto pavadinimas:

PASTATO - PAMINKLŲ DIRBTUVIŲ (UN. NR. 6174-0000-1017), ADRESU VYTAUTO G. 46, SEDOS M., MAŽEIKIŲ RAJ. SAV. PASKIRTIES KEITIMO IŠ GAMYBOS, PRAMONĖS Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS (PRP)

❖



https://www.limis.lt/greita-paieska/perziura/-/exhibit/preview/284870471

❖

Projekto stadija: **VIENO ETAPO**

Statinio kategorija**:** **YPATINGASIS**

Dalys: **SKLYPO PLANO**
ARCHITEKTŪRINĖ

PV, Arch. Atest. Nr. A 157[redacted]
A.Kinderienė……..[redacted]……

Klaipėda
2022

1. DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis (bylų pavadinimai, žymenys)

Eil.Nr	Pavadinimas	Žymėjimas	Lapo Nr.
1.	Bylos turinys	BT	1-2
I. Sklypo, statinio architektūros tekstinė dalis			
2.	Privalomųjų TP rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių sąrašas		3
3.	SKLYPO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	AR	
3.1.	Sklypo aprašymas**.** Statinio geografinė vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe		4-5
3.2.	Sklypo paruošimas statybai**.** Aplinkos tvarkymo darbai.		6-7
3.3.	Susisiekimo sistemos situacija. Automobilių stovėjimo vietų sprendiniai		7
3.4.	Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikšteles; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymą		8
3.5.	Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybes		8
3.6.	Pagrindiniai techniniai rodikliai		9
4.	ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS STATINIO PASKIRTIES KEITIMO IR PAPRASTOJO REMONTO SPRENDINIAI		
4.1.	Statiniai		10
4.2.	Pastato architektūros, technologinio proceso, patalpų funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai		10-11
4.3.	Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas		11-12
4.4.	Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos. Numatomi konstrukcijų sprendiniai.		12-13
4.5.	Natūralaus apšvietimo darbo patalpų viduje higienos reikalavimai		13-14
4.6.	Vidaus aplinkos garso klasė		14-15
4.7.	Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas		15
4.8.	Projektinių sprendinių atitiktis teritorijų planavimo dokumentams, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams		16-17
4.9.	Projektinių sprendinių atitiktis esminiams statinių ir statinio architektūros reikalavimams		17-18
5.	Bendrieji statinio rodikliai		19-20
6.	Orientacinis statybos darbų žiniaršatis	SDŽ	21-23
7.	Architektūrinės dalies techninės specifikacijos	TS	24-43
II. SKLYPO IR STATINIO ARCHITEKTŪROS GRAFINĖ DALIS			
1.	Situacijos planas, m 1:1000	SP - 01	44
2.	Sklypo (statinių išdėstymo) planas , m 1:500	SP - 02	45
3.	Sklypo vertikalinis planas, m 1:500	SP - 03	46

SKLYPO, STATINIO ARCHITEKTŪROS DALYS

Eil.Nr	Pavadinimas	Žymėjimas	Lapo Nr.
4.	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas, m 1:500	SP-04 (1)	47
5.	Trinkelių dangos detalė, m1;10	SP-04 (2)	48
6.	Suvestinis inžinerinių tinklų planas, m 1:500	SP-05	49
7.	Pirmo aukšto darbų planas , m 1:100	SA - 01	50
8.	Pastogės aukšto darbų planas, m 1:100	SA - 02	51
9.	Pirmo aukšto apdailos planas. Technologinis planas, m 1:100	SA - 03	52
10.	Pastogės aukšto apdailos planas, m 1:100	SA – 04	53
11.	Patalpų apdailos lentelė	SA - 05	54
12.	Vidaus durų specifikacijos lentelė	SA - 06	55
13.	Architektūriniai pjūviai, m 1:100	SA - 07	56
14.	Vakarų ir šiaurės fasadai, m 1:500	SA - 08	57
15.	Rytų ir pietų fasadai, 1:500	SA - 09	58
16.	Stogo planas, m 1:100	SA - 10	59

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEGTAS, SĄRAŠAS

Pastabos:

1) *Iki Statybos įstatymo Nr. XII-2573. įsigaliojimo (2017-01-01) pradėtos specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų paveldosaugos reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų, prisijungimo sąlygų, statybą leidžiančių dokumentų išdavimo, statinių statybos užbaigimo procedūros baigiamos vykdyti pagal šių procedūrų vykdymo pradžios metu galiojusius teisės aktus.*

2) *Kiekvieno šių leidinių publikacija - paskutinės redakcijos, priedai yra įsigalioję šio TP išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.*

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
2. LR kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
3. LR Priešgaisrinės saugos įstatymas;
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas;
5. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
6. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas
7. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
8. Dėl Lietuvos respublikos vyriausybės 2014 m. Balandžio 23 d. Nutarimo nr. 379 „Dėl nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimas 2015 11 18d. Nr. 1194;
9. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
10. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
11. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
12. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, suvestinė redakcija nuo 2013-09-06
13. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ patvirtinimo;
14. LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
15. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo.
16. STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"
17. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
18. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
19. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
20. PAGD Prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus Į s a k y m a s “Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo” 2010 12 07, suvestinė redakcija nuo 2016 03 03
21. STR 2.01.01(1):1999. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
22. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
23. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
24. STR 2.01.01(4):1999. ESR. Naudojimo sauga.
25. STR 2.01.01(5):1999. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
26. STR 2.01.01(6):1999. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
27. STR 2011.01.17 Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės;

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 42-2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
2. HN 69-2003 Šilumos komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.Parametrų norminė vertės ir matavimo reikalavimai”.
3. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
4. HN 98-2014 ”Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai’
5. HN 118:2011 „Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimų“.
6. HN 32:2004 "Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai".

3. SKLYPO PLANO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

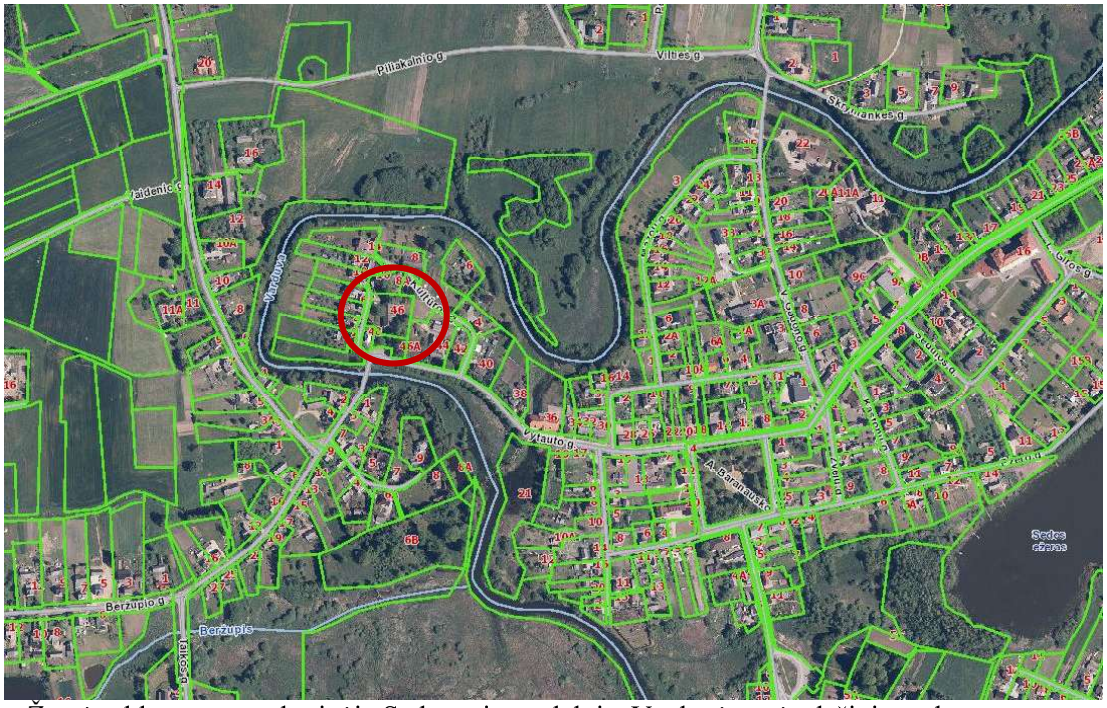
3.1. SKLYPO APRAŠYMAS. STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA, FUNKCINĖ PASKIRTIS, RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU, KULTŪROS PAVELDO VERTYBE

Žemės sklypo Vytauto g. 46, Sedos m., Mažeikių r. sav.; kad. Nr. 6154/0002:74.
Sklypo naudojimo paskirtis: konservacinė teritorijos.
Naudojimo būdas: kultūros paveldo objektų žemės sklypai.
Nuosavybės teisė – Lietuvos Respublika, **sudaryta panaudos sutartis** su Mažeikių raj. sav. Sedos kultūros centru.

Žemės sklypo apribojimai ir apsaugos zonos žemės sklypui nenustatyta.
Žemės sklypui galioja „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygos".
1. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos.
2. Elektros tinklų apsaugos zonos po 1 metrą (IV. Elektros linijų apsaugos zonos);

Statinio adresas: Vytauto g. 46, Sedos m., Mažeikių r.sav.
Statinio unikalus Nr. 6174-0000-1017.
Statinio kategorija: ypatingasis statinys (nekilnojamojo kultūros paveldo objektas pastatas, u.o.k. 15985).
Esama statinio paskirtis: gamybos, pramonės.

Schema_1

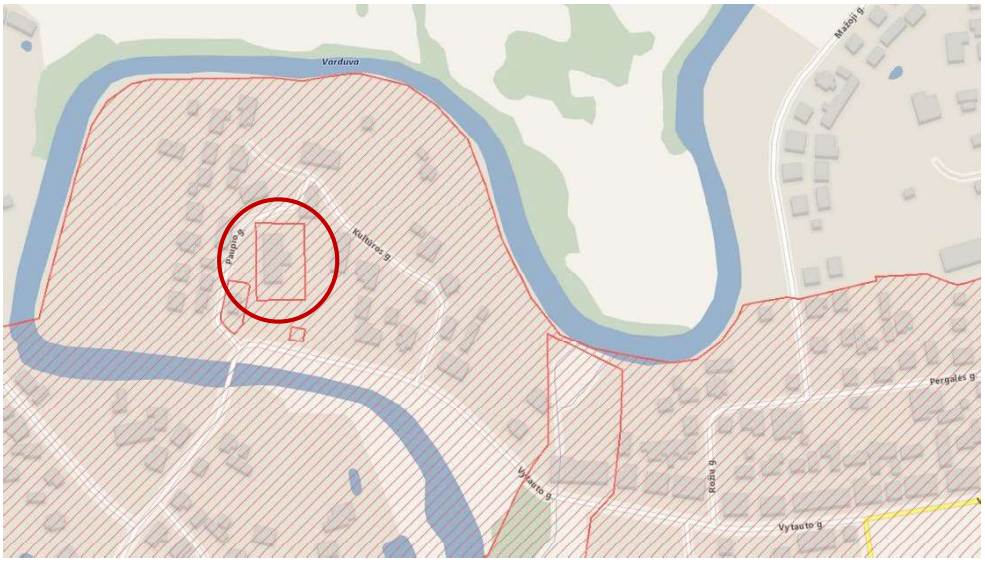


Žemės sklypas yra vakarinėje Sedos miesto dalyje, Varduvės upės dešiniame krante.
Vakarų pusėje sklypą riboja Paupio gatvė. Šiaurės pusėje suformuotas gyvenamosios paskirties žemės sklypas (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos), kad. Nr. 6154/0002:248, Kultūros g. 10. Iš šiaurės ir rytų pusių sklypas ribojasi su nesuformuotu žemės sklypu, adresu Kultūros g. 8A, kuriame stovi pastatas dirbtuvės. rytų pusėje - gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos), žemės sklypas kad. Nr. 6154/0002:53, Vytauto g. 44. Pietinėje pusėje – konservacinės paskirties žemės sklypas (kultūros paveldo objektų žemės sklypai) kad. Nr. 6154/0002:251, adresu Vytauto 46 A . Šiame sklype yra kultūros vertybės objektas - paminklas Vytautui Didžiajam (kodas 9698). Taip pat visuomeninės paskirties žemės sklypas kad. Nr. 6154/0002:256, adresu Vytauto g. 48 **.** Sklype stovi kultūros paveldo objektas Šv. Jono Nepomuko bažnyčia (u.o.k. 15983).
Žemės sklype Vytauto g. 46 yra tik vienas remontuojamas pastatas.

SUSISIEKIMO SISTEMOS SITUACIJA. INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI , KITI STATINIAI
Pastatas nėra prijungtas prie miesto vandentiekio, buitinių nuotekų centralizuotų tinklų. Išskyrus elektros tiekimą.

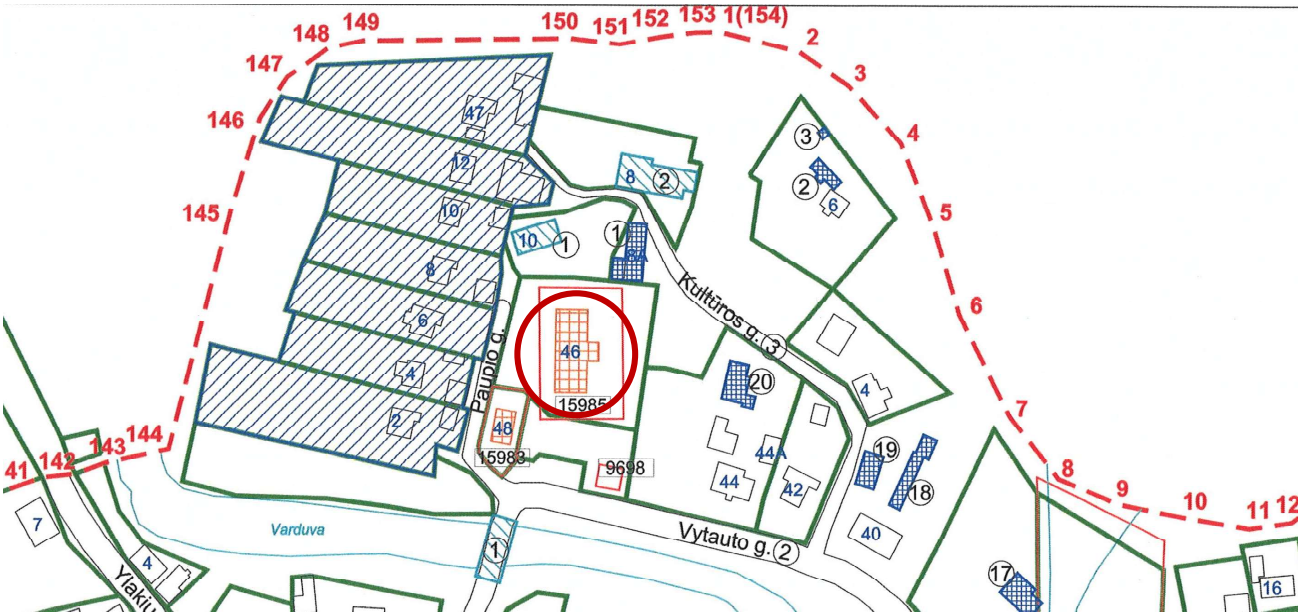
ANALIZĖ PAVELDOSAUGOS ASPEKTU
Sklypas Vytauto g. 46, Sedos m. patenka į **Sedos miesto istorinės dalies** (u.o.k. 17105) teritoriją. **kur vertingųjų savybių pobūdis:** archeologinis, architektūrinis, istorinis, kraštovaizdžio, urbanistinis, želdynų.

Schema_2



Sedos miesto istorinės dalies apbirėžtų teritorijos ribų plane, pastatas Vytauto g. 46 yra pažymėtas, kaip nekilnojamo **kultūros vertybės teritorijos vertybė, kurio unikalus objekto kodas (u.o.k.) yra 15985.**

Schema_3



3.2. SKLYPO PARUOŠIMAS. APLINKOTVARKOS DARBAI

Pagal PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ 12 p.3. nuostatas, prieš atliekant žemės judinimo darbus **nejudintose vietose turi** būti atlikti archeologiniai tyrimai. Šiuo atveju įrengiama automobilių aikštelė (klojama trinkelių danga), yra supiltinis (perkastas) judintas žemės sluoksnis.

Dirvožemio nukasimas

Įrengiant aikštelę, takus dangą, nukasamas dirvožemis ir nesumaišant su gruntu, saugomas numatytose ir netrukdančiose statybos darbams vietose. Jeigu statybos aikštelėje nėra vietos, dirvožemis išvežamas už statybvietės.

Pastatų inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas plane:

Pastato išorės darbų šiuo projektu neplanuojama. Priestato griovimo darbai numatyti parengtame ***Magazino (15985)Mažeikių raj. sav., Sedos m. Vytauto g. 46 tyrimų ir tvarkybos (remonto, restauravimo ir avarijos grėsmės pašalinimo(apsaugos techninių priemonių įrengimo) darbų projekte (išduotas 2022 06-28 leidimas Nr. LPTeT-10-4 atlikti tvarkybos darbus).***

Kadangi šioje miesto teritorijoje nėra centralizuotų nuotekų ir vandentiekio inžinerinių tinklų, buitinės nuotekos tvarkomos, jas nuvedant į sertifikuotus valymo įrenginius. Dėl valymo įrenginių apsaugos zonos iš gretimo sklypo Kultūros g. 8A, Seda savininko gautas sutikimas

Sklypo ribose numatomi natūralaus pjauto akmens (granito) dangos takai. Automobilių stovėjimo vietų aikštelė klojama ažūrinėmis betoninėmis trinkelėmis. Įvažiavimas natūralaus pjauto akmens (granito) dangos.

Aplinkos tvarkymo darbai

Sklypo reljefas nekeičiamas. Sklype saugotinų medžių neauga. Tačiau paliekami visi sklype esantys medžiai.

Remiantis Registro centro duomeninis (RC duomenimis pastato užstatytas plotas –384 m²) sklypo užstatymo tankumas - 0.13, intensyvumas – 0.14 proc. Perplanavus pastato patalpas, kinta bendras pastato plotas, todėl keičiasi sklypo intensyvumo rodiklis – 0.15 proc.

Sklypo plotas - 2972 $m^{2.}$. Pagal “Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą”, priklausomųjų želdynų norma (plotais) nuo žemės sklypo mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi būti 15 %. Pagal nuamtomus sprendinius priklausomųjų želdynų plotas -1948 $m^{2.}$.

Remontuojamo pastato grindų lygis 0.00 = 111.71. Įrengiant aikštelės dangą formuojamas nuolydis į Paupio gatvę. Lietaus nuotekos nuo remontuojamo pastato stogo išoriniais lietvamzdžiais nuvedamos laisvai ant esamų dangų.

Aplinkos tvarkymo darbus galima pradėti, kai yra nužymėti įvažiavimai, takai, gėlynai, žalieji plotai ir kt. Dangos pagrindų šalčiui atsparūs sluoksniai daromi iš birių medžiagų, kurios apsaugo dangos konstrukciją nuo šalčio poveikio. Šiuos sluoksnius turi sudaryti atsparūs šalčiui mineralinių medžiagų mišiniai, kurie sutankinti būtų laidūs vandeniui. Šalčiui atsparus sluoksnis gali būti rengiamas iš naudotų statybinių medžiagų, jų mišinių bei statybos industrijos atliekų.

Betoninės trinkelės klojamos ant paruošto pagrindo. Kai trinkelių danga numatomas transporto (iki 8t ašiai) judėjimas, pagrindas ruošiamas toks:

- 10-30 cm storio smėlio pasluoksnis;
- 10-30 cm storio dolomitinės skaldos sluoksnis;
- 3-5 cm storio smėlio-cemento-smėlio sausas mišinys.

Betono trinkelės klojamos ant laikančiųjų sluoksnių. Laikantieji sluoksniai turi būti vienodo storio, gerai sutankinti ir neturi susimaišyti su išlyginamųjų sluoksnių medžiaga.

Laikančiojo sluoksnio paviršiaus lygis nuo projektinio neturi nukrypti daugiau kaip 2 cm, o paviršiaus nelygumai 4 m ilgio ruože negali būti didesni kaip 2 cm.

Optimalūs tarpai tarp trinkelių yra 3-5 mm. Trinkelių dangos lygio nuokrypis nuo projektinio neturi būti didesnis kaip 2 cm, o paviršiaus nelygumai 4,0 m ilgio ruože - ne didesni kaip 1 cm.

Trinkelių danga

Teisingai išklotos dangos trinkelės turi būti tampriai susijusios viena su kita. Paklotą po trinkelėmis reikia įrengti taip, kad prieš lyginant, trinkelės būtų pakilusios virš reikiamo aukščio maždaug 3-5 cm. Klojant dangą tarpai tarp trinkelių negali būti didesni nei 10 mm. Dangos paviršiaus vandens nuleidimą užtikrinantis suminis nuolydis neturi būti neturi būti mažesnis negu:

- 3 % tašyto paviršiaus gamtinio akmens trinkelėms;
- 2,5 % pjauto paviršiaus gamtinio akmens trinkelėms.

Ant dangos neturi laikytis vanduo.

Rangovas prieš statybos darbų pradžia ir gaminio užsakymą privalo trinkelės gaminį ir jo technines charakteristikas suderinti su Projekto autoriais, Techninės priežiūros vadovu ir Užsakovu.

Siūlės tarp trinkelių turi būti ne platesnės nei 10 mm. Jos užpildomos skaldytu smėliu (atsijomis) 3/5 mm. Siūlių geometrija turi būti taisyklinga ir sklandi. Taisyklingam siūlės pločiui užtikrinti trinkelės turi būti surūšiuotos pagal leistinųjų nuokrypių nuo gaminimo matmenų didžiausias ir mažiausias vertes. Trinkelių dangą reikia supresuoti vibruojančia plokšte, sveriančia nuo 60 iki 100 kg. Reikia vengti per stipraus presavimo, kad trinkelių kampai nesuskiltų. Supresavus, siūlės turi būti dar kartą užpildomos. Danga iš tašyto ir pjauto paviršiaus gamtinio akmens trinkelių turi būti lygi ir neslidi.

Leistini nukrypimai gamtinio akmens trinkelių dangai:

Projektiniai aukščiai 2,0 cm.

Skersinis ir išilginis nuolydžiai ± 0,2 cm.

Suminio nuolydžio nuokrypis ≤ 0,5 %.

Paviršiaus nelygumai:

- plyšys po 3 m liniuote ≤ 1,5 cm (tašyto paviršiaus gamtinio akmens trinkelėms);
- plyšys po 3 m liniuote ≤ 1 cm (pjauto paviršiaus gamtinio akmens trinkelėms).

Dangos siūlių vietose aukščio nuokrypis:

- ≤ 0,5 cm (tašyto paviršiaus gamtinio akmens trinkelėms);
- ≤ 0,2 cm (pjauto paviršiaus gamtinio akmens trinkelėms).

Visos dangos dalys su trūkumais turi būti rekonstruotos ir padarytos pagal techninius dokumentus arba Techninio prižiūrėtojo nurodymus Rangovo sąskaita.

Vejos

Veja sėjama tarp ažūrinių trinkelių . Taip pat po atliktų aplinkos tvarkymo darbų (takų, valymo įrenginių ar gręžinio įrengimo) nuėmus (jeigu reikia) esamą želdynų sluoksnį , veja atstatoma (atsėjama).

Vejos, jų perimetru sumontavus bortus, rengiamos ant paruošto ir išplaniruoto dirvožemio sluoksnio. Prieš sėjant vejį, viršutinis dirvožemio sluoksnis išpurenamas 8-10 cm gyliu. Žolių mišinio sėklos įterpiamos 1 cm gyliu į gruntą ir suvoluojama.

Įrengiamos paprastosios vejos. Teritorijose labiausiai paplitusios paprastosios vejos, kurių 100 m² plotui apsėti reikia tokios sudėties sėklų: motiejukų - 0,50 kg; tikrojo arba raudonojo eraičino - 0,40 kg; daugiametės svidrės - 0,35 kg; pievinės miglės - 0,35 kg; baltųjų arba rausvųjų dobilų -0,40 kg.

Vejų priežiūros technologiją sudaro laistymas, žolės pjovimas, tręšimas, kova su piktžolėmis ir ligomis.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas Buitines atliekas numatoma saugoti konteineriuose, greta įvažiavimo kelio, siekiant palengvinti buitinių atliekų surinkėjų manevravimą sklype. Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.

3.3. SUSISIEKIMO SISTEMOS SITUACIJA. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SPRENDINIAI

Įvažiavimas į sklypą paliekamas esamas, iš Paupio gatvės.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai “ 1 lentelę **,** automobilių stovėjimo reglamentavimą, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius, kai numatoma kultūros paskirtis - 1 vieta 40 m² salės ploto. Projektuojamas salės plotas - **108.17 m².** Reikalingos 3 automobilių stovėjimo vietos. Maitinimo paskirties patalpoms- 1 vieta 15 m² salės ploto, projektuojamas salės **plotas- 36.54 m² ,** planuojamos -3 automobilių stovėjimo vietos. Privalomos 6 automobilių stovėjimo vietos. Projektuojamos 7-ios, tame tarpe 1 vieta pritaikyta žmonėm su negalia (žymima ŽN).

3.4. GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIŲ ĮVAŽIAVIMĄ Į SKLYPĄ, PRIVAŽIAVIMĄ PRIE STATINIŲ IR APSISUKIMO (JEI REIKIA) AIKŠTELES; GAISRINIŲ HIDRANTŲ AR VANDENS TELKINIŲ IŠDĖSTYMĄ

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti kelių plotis yra ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m.
Privažiuoti prie pastato ar vandens ėmimo šulinių naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos. Vandens paėmimas numatytas iš upės Varduva, automobilių privažiavimui ir apsisukimui yra esama 12x12 m aikštelė.

3.5. ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO IR JŲ TRANSPORTO STOVĖJIMO, JUDĖJIMO GALIMYBES

Įrengiama 1 vieta (kai aikštelėje yra iki 15 vietų). ŽN automobilių vieta, įrengiant greta 1 500 mm pločio aikštelę. Automobilių stovėjimo vieta ŽN automobiliams pažymima ant dangos horizontaliu ŽN informacijos ženklu ir vertikaliu ženklu su tokiu pat simboliu. ŽN automobilių stovėjimo vieta apšviečiama tamsiuoju paros metu.
Nuo pagrindinių įėjimo į pastatą iki automobilių stovėjimo vietos projektuojamas takas su prieš lygio ar krypties pasikeitimus bei kitomis kliūtimis vietose įrengiamais įspėjamaisiais paviršiais: vedimo takai (plotis 0.3 cm) su įspėjamaisaias paviršiais (0.6 x 0.6 cm). Atstumas neviršija 50 m.
Sklype projektuojami 1.20 m ir prie pastato 2.00 pločio takai, su taktiliniais paviršiais - įspėjamiesiems ir vedimo paviršiams : lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo krypčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti:- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	A.Kinderienė	A 1572		2022 12

3.6. PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

(pagal STR 1.05.06:2010 "Statinio projektavimas" 5 priedas

	Pavadinimas	Mato vnt.	Esamas	Projektuojamas	Pastabos
	SKLYPAS, kad. Nr. 6154/0002:74, konservacinės paskirties teritorijos; kultūros paveldo objektų žemės sklypai.				
1.	Sklypo plotas	m^2	2972	Nekeičiamas	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas**	%	0.14	0.15	
3.	Sklypo užstatymo tankis**	%	0.13	Nekeičiamas	Apskaičiuotas pagal RC duomenis
4.	Apželdintas sklypo plotas	m^2	2588	1948	
5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius;	vnt	-	7	
6.	Apsaugos zonos dydis, sklype projektuojamiems inžineriniams statiniams, tinklams	m^2	-		
6.1	Gręžinio apsaugos zona, Ø 6.00 m	m^2	-	28,27	
6.2	Buitinių nuotekų valymo įrenginių, Ø 20.00 m***	m^2	-	384	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.
**duomenys iš VĮ Registro centro.
*** Gautas gretimo sklypo sutikimas.

Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	A.Kinderienė	A 1572		2022 12

4. ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS
STATINIO PASKIRTIES KEITIMO IR PAPRASTOJO REMONTO SPRENDINIAI

4.1. STATINIAI

1. Pastatui unik. Nr. 6154/0002:74 atliekamas paprastasis remontas, keičiama paskirtis.

Nauji inžineriniai statiniai:

2. Sklype numatoma II gr. nesudėtingas statinys (300 $m^{2)}$– automobilių aikštelė
3. Nauji takai (260 $m^{2)}$

4.2. PASTATO ARCHITEKTŪROS, TECHNOLOGINIO PROCESO, PATALPŲ FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Rengiant projekto sprendinius vadovautasi išduotais specialiaisiais architektūros reikalavimais (SARD-81-221024-00016, 2022 10 24) ir specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais (SPRD-00-22101-00218, 2022-10-17).

PASTATO ARCHITEKTŪRA

Pagal ***parengtą Magazino (15985)Mažeikių raj. sav., Sedos m. Vytauto g. 46 tyrimų ir tvarkybos (remonto, restauravimo ir avarijos grėsmės pašalinimo(apsaugos techninių priemonių įrengimo) darbų projektą, (išduotas 2022 06-28 leidimas Nr. LPTeT-10-4 atlikti tvarkybos darbus)*** atliekami pastato tvarkybos darbai.

Numatytas nugriauti tarybiniais metais pristatytas priestatas, kaminas.

Remonto ir paskirties keitimo projekte numatomas papildomas plokščio stoglangio įrengimas mansardoje esamos laiptinės apšvietimui.

TECHNOLOGINIO PROCESO, PATALPŲ FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Keičiama pastato paskirtis iš gamybos, pramonės į kultūros, su maitinimo paskirties patalpomis (dalį pirmo aukštų patalpų pritaikant kavinukei).

Kultūros paskirties patalpų plotas - 372.76 m^2.

Maitinimo paskirties patalpos - 68.36 m^2.

Kultūros paskirties patalpos išdėstomos pirmame ir mansardiniame aukštuose.

Perplanuojamos patalpos pritakant jas muziejui (ekspozicijų salei), parodoms, tvarkybos darbų projekte numatyta atkurti grūdų laikymo vieta (kaip edukacinis pažintinis objektas). Montuojamos naujos karkasinės pertvaros. Remiantis Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimais esama laiptinė pertvarkoma, kad atitiktų gaisrinius reikalavimus. Įrengiamas keltuvas žmonėms su negalia. Numatoma rūbinės patalpa.

Pirmame aukšte projektuojami san. mazgai Vyrams ir moterims įrengiami atskiri tualetai, neatsižvelgiant į darbuotojų ar lankytojų skaičių. Numatomas san.mazgas, pritaikytas žmonėms su negalia.

Pastogės patalpose numatomi trys kabinetai darbuotojams.

Maitinimo paskirties patalpos pirmame aukšte, su atskiru įėjimu iš šiaurės fasado. Kavinukėje nevyks karštų patiekalų gamyba. Gaminami karšti gėrimai, pateikiami gatavi sumuštiniai, ledai ir kiti įvairūs užkandžiai, bandelės ir pan ., su galimybę užkandžius pašildyti.

Ne kavinės darbo laiku, virtuvę ir kavinės salę planuojama naudoti įvairioms edukacijoms.

Iš kavinės salės patenkama į bendrą (su kultūros paskirties) vestibiulį.

Projektuojama kavinukės salė, patalpos Nr. 11 (36.54 m^2). Numatomos ir kitos maitinimo paskirčiai būtinos patalpos – virtuvė, maisto laikymo patalpos, darbuotojų persirengimo zona, san. mazgais darbuotojai naudojasi viso pastato bendrais.

Gamybos technologinių srautų judėjimas suprojektuotas pagal Lietuvos higienos normos HN 15:2005 “Maisto higiena“ reikalavimus: nuo žaliavų priėmimo zonų iki gatavų patiekalų pagaminimo ir patiekalų išdavimo zonų virtuvėje, atskirai numatytos salės indų plovyklos zonos, jei maistas pateikiamas ne į vienkartinius indus.

Kavinės patalpų technologinis plano sprendiniai numatyti brėžinyje SA-04. Kavinės operatorius gali koreguotis zonavimus, tačiau nepažeisti Lietuvos higienos normos HN 15:2005.

Patalpoje Nr. 10 - sausų produktų sandėliavimas ir daržovių pirminis bei antrinis apdorojimas. Numatytas baras su kavos virimo aparatu ir plautuvėmis bei šaldytuvu gaiviųjų gėrimų/ledų laikymui. Vienoje pamainoje numatomas darbuotojų skaičius – 4 arba pagal poreikį mažinamas.

Buitinės ir sanitarinės patalpos

Persirengimo patalpų plotai atitinka "**Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai,"** LR Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr. 501 (galiojanti s uvestinė redakcija nuo 2017-07-11). Persirengimo patalpų plotas projektuojamas ne mažesnis kaip 0,35 kv. metro vienam darbuotojui. Numatoma 4 darbuotojai, arba pagal poreikį. Persirengimo zonoje įrengtoje virtuvės patalpoje (zona (19) 2.20 m²) įrengiamos sėdimos vietos. Vienam darbuotojui skiriama viena rakinama drabužių spintelė.

Planuojamas lankytojų skaičius, tame tarpe ir darbuotojai – 30. Pagal STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties pastatai projektuojami san. mazgai :

Įrenginio pavadinimas	Vyrų ne daugiau kaip	Moterų ne daugiau kaip
1 unitazas	18	12
1 pisuaras	18	–
1 bidė (higieninis dušas)	–	14

Darbo vietos (kultūros paskirties patalpose) įrengiamos vadovaujantis HN 32:2004 "Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai". Tame tarpe vaizduoklis turi būti lengvai bei laisvai pasukamas ir pakreipiamas pagal darbuotojų poreikius. Atstumas nuo operatoriaus akių iki vaizduoklio turi būti ne mažesnis kaip 40 cm. Vaizduoklis turi turėti reguliuojamą stovą, kad būtų galima keisti jo padėtį. Vaizduoklyje neturi būti darbuotoją varginančių šešėlių ir atspindžių, įrengiant darbo vietą taip, kad šviesos šaltiniai (langai, permatomos arba peršviečiamos pertvaros), ryškiai dažyti įrenginiai arba sienos neakintų, kuo mažiau atspindėtų šviesą vaizduoklyje ir nesukeltų darbuotojui nemalonių jutimų ir akių nuovargio. Languose ar šalia jų turi būti priemonės, leidžiančios sumažinti šviesos srautą, krentantį į darbo vietą.

Darbo erdvės reikalavimai. Darbo vieta suprojektuota taip, kad darbuotojas galėtų laisvai prie jos prieiti, turėtų pakankamai erdvės darbo ir kitiems judesiams atlikti bei kūno padėčiai keisti. Atstumas tarp vaizduoklio su katodinių spindulių kineskopu užpakalinio paviršiaus ir kito vaizduoklio ekrano turi būti ne mažesnis kaip 2 m, tarp vaizduoklių ekranų šoninių paviršių – ne mažesnis kaip 1,2 m.

Vienai darbo vietai turi būti skiriama ne mažiau kaip 6 m² darbo patalpos ploto ir ne mažiau kaip 20 m³ erdvės.

Patalpos Nr.	Darbo patalpa	Patalpos plotas, m²	Patalpos aukštis iki stygų , m	Projektuojamas darbuotojų skaičius, vnt
14. (M)	Administracijos patalpa	45,87	2.53	1
15. (M)	Informacijos centro patalpa	24,54		1
16. (M)	Muziejaus fondo patalpa	83,48		1

4.3. UNIVERSALAUS DIZAINO, STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

VIDAUS PRITAIKYMAS

Remontuojamame pastate užtikrinama galimybė žmonėms su negalia (ŽN) savarankiškai į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm. Jei prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. Pastate prieangis (tambūras) neprojektuojamas.

Patalpose 1200-1600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma pažymima ryškios spalvos juosta.

Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų. Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

Žmonėm su negalia skirti praėjimai daugiau nei 1 500 mm. ŽN pritaikyti įėjimai į pastatus, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas pažymimos tarptautiniu ŽN ženklu. Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus. Vidinės durys – be slenksčio. Visų laiptų plotis 0.30 m.

Kad įvykdyti gaisrinius reikalavimus, atsižvelgiantį galimą patalpų suplanavimą, įrengiama nauja laiptinė. Pastatas yra nekilnojamo turto vertybė , išorės kapitalinės sienos yra vertingoji savybė. Kultūros paveldo objektuose ar esamuose statiniuose, kai dėl kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių turinčių elementų (dalių) ar dėl esamo statinio konstrukcinių savybių neįmanoma įrengti liftų, statinio projekte pagrindus, įrengiami riboto judumo asmenis, tarp jų ir judantiems vežimėliais, prieinami vertikalūs keltuvai pagal standartą LST EN 81-41. Pastato viduje (tarp esamų medinių perdangos balkių) montuojamas vertikalus neįgaliųjų keltuvas.

Visuomeninės paskirties statinyje (patalpose), kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m^2 ir ne didesnis kaip 1 000 m^2, įrengiamas 3 lentelėje nurodytas A tipo tualetų skaičius su įėjimu iš bendro naudojimo patalpų, išdėstant juos tolygiai tarp aukštų (kai A tipo tualetų skaičius didesnis nei 1). Pastatas yra 1 aukšto su mansarda , pagal 3 lentetę galimas 1 A tipo tualetas. Tualetuose durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis – 850 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus turi būti 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose įrengiama pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa. Gaisrinės signalizacijos įrengimą reglamentuoja normos.
ŽN pritaikytame san.mazge unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti.

4.4. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBIULIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI.

PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS . NUMATOMI KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI.

Įėjimai į pastatą esami autentiški. Pagrindinis įėjimas iš kiemo pusės į vestibiulį. Į kavinukę - iš šiaurės pusės. Laiptinės vieta nekeičiama, tik numatomi nauji mediniai laiptai. Žmonėm su negalia numatamos vertikalus keltuvas, kuris susideda iš: šachtos, kuri yra konstruojama iš milteliais padengto galvanizuoto plieno konstrukcija, durų iš plieninės konstrukcijos ir stiklo, perskirto per puse, o kabinos sienos yra pagamintos iš metalinės konstrukcijos padengtos RAL9006. Keltuvas montuojamas tarp esamų perdangos balkių, prieš įrengiant grindis, montuojamas padas su pamatu.

KONSTRUKCIJŲ IR KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ ATSPARUMAS UGNIAI IR JO UŽTIKRINIMO BŪDAI

Statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)	
Laikančiosios konstrukcijos	R 45
Lauko siena	EI 20 (o↔i)
Perdanga	REI 20^{A}
Stogas	RE 20

ANGŲ UŽPILDŲ PRIEŠGAISRINĖSE UŽTVAROSE ATSPARUMAS UGNIAI

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	**Durys, vartai, liukai**[1]	**Angų, siūlių sandarinimo priemonės**	**Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų**	**Užsklandos**	
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EI_2 20	
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI_2 30	

4.5. NATŪRALAUS APŠVIETIMO DARBO PATALPŲ VIDUJE HIGIENOS REIKALAVIMAI

Patalpų apšvietimas įvairus: mišrus natūralus - natūralus su dirbtiniu arba tik dirbtinis, darbo vietose numatomi sukabinti šviestuvus pagal darbo vietų išdėstymą.

Pagal HN 98-2014 ”Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai’. Natūralus apšvietimas - šoninis. Laiptinėje – stoginis.

Darbo patalpų natūralus apšvietimas vertinamas pagal natūralios apšvietos koeficiento (NAK) vertę, procentais. Priklausomai nuo langų tipo ir orientacijos į pasaulio šalis, NAK vertė koreguojama pagal formulę: $N_n=N_v\times$ k, kurioje: N_n – koreguota NAK vertė; N_v – NAK ribinė vertė, nurodyta 1 priede; k – pataisos koeficientas, nurodytas 1 lentelėje.

Priedas 1

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)
1	Tikslūs	0,31–0,50	III	500	4,0	Rašymas, skaitymas, duomenų tvarkymas, konferencijų, susitikimų patalpos biuruose
2	Vidutiniškai tikslūs	Daugiau kaip 0,5–iki 1,0	IV	300	3,0	Kopijavimas, katalogavimas ir pan.

1 lentelė. Pataisos koeficiento (k) vertės

Langų apibūdinimas	**Langų orientacija į pasaulio šalis**	**Pataisos koeficientas, k**
Langai pastatų išorinėse sienose	PV-V-ŠV-Š-ŠR-R-PR	1,1
	Nuo PR-P iki PV (išskyrus PR ir PV)	1,0
Stoglangiai, švieslangiai	PV-V-ŠV-ŠR-R-PR	1,05
	Nuo PR-P iki PV (išskyrus PR ir PV)	1,0

PASTABA. Žymėjimai lentelėje: Š – šiaurė, ŠR – šiaurės rytai, ŠV – šiaurės vakarai, V – vakarai, R – rytai, PR – pietryčiai, PV – pietvakariai, P – pietūs.

Patalpos Nr.	Darbo patalpa	Langų išorinėse sienose orientacija į pasaulio šalis	Pataisos koeficientas, k	N_v – NAK ribinė vertė, nurodyta 1 priede	N_n – koreguota NAK vertė;
3.	Muziejaus salė	P, V,R	1,1	4,0	**4,4**
9.	Virtuvė	V	1,1	4,0	**4,4**
11.	Kavinukė	R	1,1	4,0	**4,4**
14.	Administracijos patalpa (kabinetas)	Š	1,1	4,0	**4,0**
15.	Informacijos centras	R	1,0	4,0	**4,0**
16.	Muziejaus fondo patalpa	P	1,0	4,0	**4,0**

Numatomas dirbtinis apšvietimas - bendras, lokalizuotas ir/ar vietinis apšvietimas.

PATALPOS SU DARBO VIETOMIS

Eil. nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpo Nr. plane	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	**NAK vertė N_n%**
1.	Kavinukė	11	Nelabai tikslūs	1,1–5,0	V	200	3,0	**3,3**
2.	Virtuvės	9	Tikslūs	0,31–0,50	III	500	4,0	**4,4**
3.	Muziejaus salė	17	Vidutiniškai tikslūs	Daugiau kaip 0,5–iki 1,0	IV	300	3,0	**3,3**
4.	Administracijos patalpa (kabinetas)	14	Nelabai tikslūs	1,1–5,0	V	200	3,0	**3,3**
5.	Informacijos centras	15	Nelabai tikslūs	1,1–5,0	V	200	3,0	**3,3**
6.	Muziejaus fondo patalpa	16	Nelabai tikslūs	1,1–5,0	V	200	3,0	**3,3**

Parengta atskira elektrotechninė dalis**.**

Darbas su videoterminalais (rašymas, skaitymas, duomenų tvarkymas, konferencijų, susitikimų patalpos biuruose) priskiriamas prie tikslios Regos darbų charakteristikos ir III -iai regos darbų kategorijai**.** Patalpose (mansardoje) turi būti užtikrinama mažiausiai 500 liuksų dirbtinė apšvieta. Natūralaus apšvietimo koeficientas – 4,0 proc.

4.6. VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ

Remiantis STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" keičiant pastato (patalpų) paskirtį, apsaugos nuo triukšmo pastatų (patalpų) **C garso** klasė. (priimtino akustinio komforto sąlygų klasė). Pastato išorės aplinkos triukšmo rodiklis nevertinamas.

Patalpų vėdinimas numatomas su šilumos rekuperacija. Administracinių ir buitinių patalpų vėdinimui projektuojama vėdinimo sistema AHU-1, vėdinimo įrenginys montuojamas pirmo aukšto koridoriaus palubėje. Įrenginys numatytas su: rotaciniu rekuperatoriumi, elektrine šildymo sekcija, filtrais, išcentriniais ventiliatoriais. Vėdinimo įrenginio skleidžiamo triukšmo į ortakius sumažinimui suprojektuoti triukšmo slopintuvai. Vėdinimo įrenginio skleidžiamo triukšmo lygis į aplinką ir į ortakius ne daugiau kaip 54 dBA. Vėdinimo įrenginys turi būti sumontuoti ant vibropagalvių.

Maitinimo paskirties patalpoje vykdomos veiklos į aplinką skleidžiamas triukšmas neįtakos šalia esančių pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klasių rodiklių

Pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" 1 lentelę **didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.**

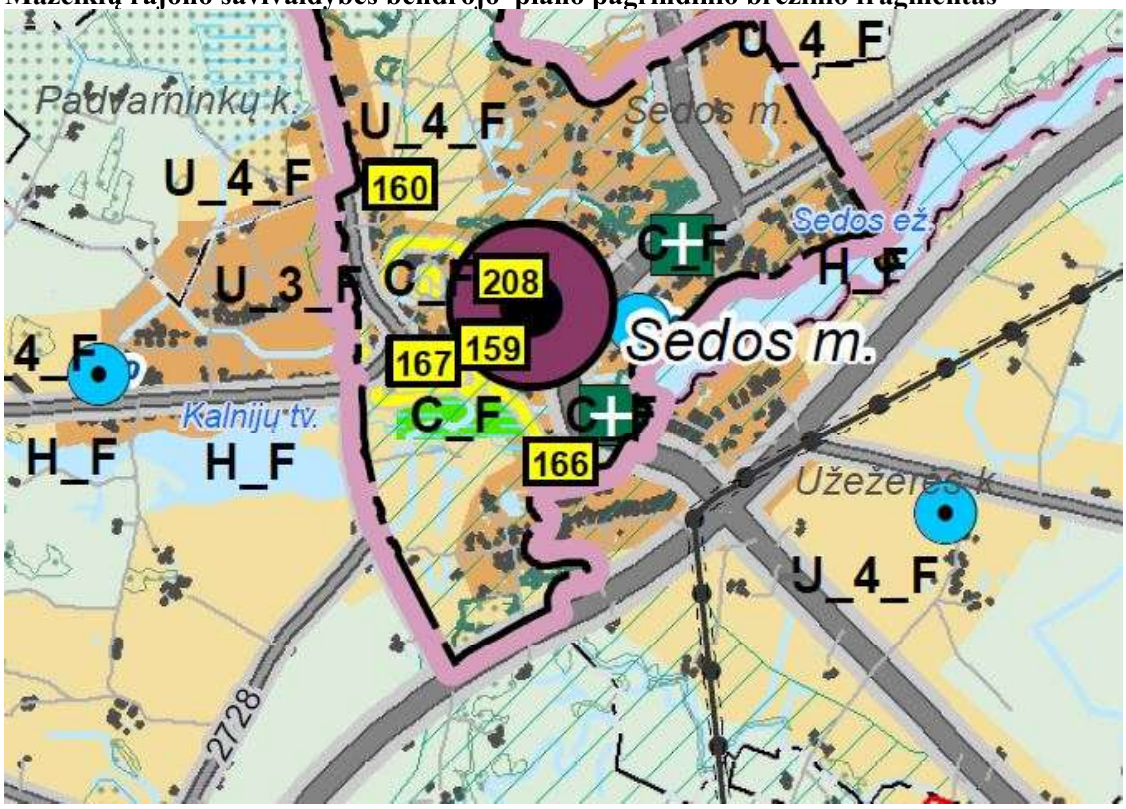
Eil. Nr.	**Objekto pavadinimas**	**Paros laikas***	**Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA**	**Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA**
1	*2*	*3*	*4*	*5*
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliamo triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliamą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

4.7. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Duryse įstatomi patikimi užraktai. Numatomas bendras sklypo apšvietimas tamsiu paros metu. Sklypo išorinė erdvė tarp gatvės važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos yra peržvelgiama nuo gatvės, nuo namo, per namo langus.

4.8. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Mažeikių rajono savivaldybės bendrojo plano pagrindinio brėžinio fragmentas



Planuojamas žemės sklypas patenka į teritoriją, pažymėtą U_3_F_C_F, kur U_3_F urbanizuojamos teritorijos (I prioriteto zona), C_F - konservacinės teritorijos zona.

Teritorijai (sklypui) parengtų teritorijų planavimo dokumentų nėra.

APLINKOS APSAUGOS.

Visi statybiniai mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Draudžiama naudoti kenksmingas aplinkai medžiagas. Iš statybos zonos į gatvę išvažiuojančio autotransporto ratai turi būti švarūs, o esant reikalui, nuplaunami vandeniu.

Vykdant remonto darbus, numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip tai numato LR AM įsakymas „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės".

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdomas statinio modernizavimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių nustatyta tvarka. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Iki darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybines atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą.

Statytojas priduodamas statinį priėmimo komisijai, turi pateikti faktinius dokumentus apie susidariusių atliekų kiekius, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Vykdant visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir projektu.

KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS

Sklypas Vytauto g. 46, Sedos m. patenka į **Sedos miesto istorinės dalies** (u.o.k. 17105) teritoriją.
Kur **nustatytas teritorijos vertingųjų savybių pobūdis** : Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas); Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Atlikus pastato paprastąjį remontą ir paskirties keitimą, pastatą pritaikant kultūros paskirčiai Sedos miesto istorinės dalies vertingoji savybė : panoramos –„ **..... miesto V dalies panorama nuo Ylakių g., formuojama Sedos Šv. Jono Nepomuko bažnyčios, tilto per Varduvos upę** (išskyrus XX a. II p. Paupio g. pastatus, žr. Priedą Nr. 4, 3 l ap., Panorama Nr. 3; -; TRP 7 lap.; FF Nr. 0.11, 19.7; 2017 m.)....“ **nebus pažeista.**

Pastato (Magazino) vertingosios savybės:
7.1.1.1. tūrinė erdvinė kompozicija - **kompaktinio tūrio, masyvus stačiakampio formos plano, vieno aukšto su pastoge ir dviejų aukštų priestatu R fasado centre** (vėlesniu laikotarpiu pristatyti silikatinių plytų priestatai darko autentiškumą), **pusvalminė, dvišlaitė stogo forma**, **skiedrų stogo dangos tipas;**
7.1.1.2. išplanavimas - **planinės struktūros anfiladinis tipas** (vidaus planinė struktūra sunaikinta); **vidaus ir išorės kapitalinės sienos**, **sienų angos - durų ir langų stačiakampės / arkinės angos**, **buvusio pogrindžio ventiliacijos angos.**
7.1.1.3. fasadų architektūrinis sprendimas - **eklektinis stilius, ryškiausi klasicizmo elementai, plokštuminiai centralizuoti fasadai, vyrauja ritmiškas langų išdėstymas**; **fasadų apdaila ir puošyba - tinko tipas** (iš išorės pastato sienos rinčiuotos, tinkas sutvirtintas smulkių akmenukų priemaiša); **profiliuotas karnizas**, **kampiniai degto molio plytų, tinkuoti piliastrai, skaidyti rustais**, **arkinės formos durų ir langų reljefinių angokraščių tipas**, **Š ir P fasadų langų ir durų angokraščių, užbaigtų kolonėlėmis tipas**;
7.1.1.4. konstrukcijos - **lauko akmenų mūro pamatas**, **lauko akmenų mūro sienos, rištos kalkių skiediniu**, **medinės perdangos tipas**, **medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas**, **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - langų medinių konstrukcijų ir skaidymo tipas**, **dvivėrės medinės durys R fasade** .

Paprastojo remonto ir paskirties keitimo sprendiniai nepažeis nustatytų pastato vertingųjų savybių. Pastatas pritaikomas kultūros paskirčiai, pagal tvarkybos projektą numatyta atkurti dalį grūdų laikymo vietos, išsaugant vidaus ir išorės kapitalines sienas. Laikantis priešgaisrinių reikalavimų remontuojama esami laiptai. Atsižvelgiant į ŽN reikalavimus įrengiamas keltuvas.

Patekimui ant stogo laiptinėje numatomas plokščias stoglangis. Stoglangis vakarų fasade vizualiai nesugadins pastato vaizdo.

URBANISTIKOS SPRENDINIAI

Sklypo užstatymas ir tankis nedidinami, intensyvumas keičiasi perplanavus patalpas ir įrengus pastogę. Pastato tūris nekeičiamas.

APSAUGINĖS SANITARINĖS ZONOS

Projektuojamam statiniui sanitarinės zonos nenustatomos. Nustatomos buitinių valymo įrenginių apsaugos zoną 10 m., vandens gręžinio – 3 m.

4.9. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAMS

ESMINIAMS STATINIŲ REIKALAVIMAI

1. Statinys (jo dalis) turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę pagal jo naudojimo paskirtį atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus. ***Paprastojo remonto sprendiniai užtikrina esminius statinio reikalavimus.***

2. Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatyti esminiai statinių reikalavimai (vienas, keli ar visi) išsamiai apibrėžiami ir statinio techniniai parametrai pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases nustatomi pagal Vyriausybės nustatytą kompetenciją Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktuose.

3. Statinių klasifikavimą pagal jų naudojimo paskirtį, naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo (kaip atskirus nekilnojamojo turto objektus suformuojant patalpas statinyje, statinius ir (ar) patalpas padalijant, atidalijant, sujungiant, perdalijant) tvarką nustato Vyriausybės įgaliota institucija.

ESMINIAI STATINIO ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1) Neprieštarautų esminiams statinių reikalavimams, nustatytiems Reglamente (ES) Nr. 305/2011.
2) Statinys derėtų prie kraštovaizdžio. *Pastato architektūra nekeičiama..*
3) Atitiktų savivaldybės administracijos direktoriaus (jo įgalioto savivaldybės administracijos valstybės tarnautojo) nustatytus specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo (neišduoti) ir apsaugos reikalavimus ir specialiuosius paveldosaugos reikalavimus. *Atitinka.*
4) Atitiktų statinio paskirtį. *Keičiama pastato paskirtis iš gamybos į kultūros su maitinimo paskirties patalpomis..*
5) Neprieštarautų statinio inžinerinių sistemų ir technologinių inžinerinių sistemų reikalavimams. *Neprieštarauja.*

TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Remiantis "Statybos įstatymo" str.6, (Aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir kita apsauga (sauga), trečiųjų asmenų interesų apsauga) *p.4* reikalavimais "statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Šios sąlygos yra:

1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
Remontuojant patalpas statinio techninė būklė nepablogės.
2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
Atliekant remonto darbus paliekama galimybė naudotis gatvėmis ir esamais inžineriniais tinklais.
4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
Patalpų, skirtų žmonėms dirbti, natūralaus apšvietimas numatomas pagal higienos reikalavimus .
5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojima;
8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas "

Projekte numatyti sprendiniai užtikrina pagal normatyvus nustatytas gyvenimo sąlygas gaisriniai sprendiniai užtikrina nustatytas saugos priemones. Pavojingos spinduliuotės nebus. Apsaugą nuo išorėje spinduliuojamo oro triukšmo, užtikriname per langų garso izoliacija. Projektuojama akustinio komforto sąlygų klasė – C.

Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	A.Kinderienė	A 1572	[redacted]	2022 12

5. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

(pagal STR 1.05.06:2010 "Statinio projektavimas" 5 priedas)

Pavadinimas	Mato vnt.	Esamas	Projektuojamas	Pastabos
I. SKLYPAS, kad. Nr. 6154/0002:74, konservacinės paskirties teritorijos; kultūros paveldo objektų žemės sklypai.				
1.1.Sklypo plotas	m^2	2972	Nekeičiamas	
1.2.Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0.14	0.15	Keičiasi dėl pakitusio bendro ploto perplanavus patalpas
1.3.Sklypo užstatymo tankis	%	0.13	Nekeičiamas	Apskaičiuotas pagal RC duomenis
II. NEGYVENAMAS PASTATAS, unik. Nr. 6174-0000-1017, kultūros paskirties pastatas				
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	m^2	Nenustatyta	383.76	Kultūros paskirties patalpos
2.2. Pastato bendras plotas*	m^2	423.03**	441.12	Plotas keičiasi perplanavus patalpas
Tame tarpe:				
2.2.1. Kultūros paskirties	m^2	-	372.76	
2.2.2. Maitinimo paskirties	m^2	-	68.36	
2.3. Pastato naudingas plotas*		423.03**	441.12	
2.4. Pastato tūris.*	m^3	2424**	Nekeičiamas	
2.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1+M**	Nekeičiamas	
2.6.. Pastato aukštis	m	8.82***	Nekeičiamas	Išvestas vidurkis
2.7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		Nenustatyta	Nenustatoma	
2.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		Nenustatyta	C	
2.9. Statinio atsparumas ugniai laipsnis		III	III	
2.10. Kiti papildomi pastato rodikliai.		-	-	Nenustatomi
III. INŽINERINIAI STATINIAI				
3.1.Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (aikštelė)	m^2	-	300	II grupės nesudėtingasis inžinerinis statinys
IV. INŽINERINIAI TINKLAI				
4.1. Buitinių nuotekų tinklų ilgis*	m	-	38.40	DN110 L=17.00 m DN160 L=21.40m
4.1.1. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	110;160	I grupės nesudėtingasis
4.2. Vandentiekio tinklų ilgis*	m	-	13,40	
4.2.1. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	32	I grupės nesudėtingasis
4.3. Buitininių nuotekų valymo įrenginys 1.80 m^3/p	Kompl	-	1	
4.4. Tinklų apsaugos zonos į abi puses	m	-	2x2.5	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.
**duomenys iš VĮ Registro centro.
*** atlikus pastato fotogrametrinius apmatavimus.

Statinio projekto vadovas, Asta Kinderienė , A 1572, išduotas 2013 06 13 _____
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato/darbo pažymos Nr., data)

5. ORIENTACINIS STATYBOS DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Poz. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Nuorodos	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5	6
1.	**APLINKOS DARBAI**				
1.1.	Esamų riedulių iškeldinimas (perkėlimas į kitą vietą)	SP dalis, Brėž. SP-04	vnt	3	Esant būtinumui įrengiant takus, numatytas akmenų iškėlimas (perkelėlimas sklypo ribose)
1.2.	Betoninės trinkelės, tipo „Prizmo 8B“, matmenys 200 x 100 x 80 mm	SP dalis, Brėž. SP-04.2 DEL TR-1	m^2	255	Natūrali betono spalva
1.3.	Ažūrinės betoninės trinkelės, tipo „Eco Line“, matmenys 200 x100x 80 mm		m^2	332	Natūrali betono spalva
1.4.	Taktilinių vaikščiojamojo paviršiaus indikatorių (metalinių) įrengimas.	SP dalis, Brėž. SP-04	m^2 m^2	35,10 6,12	117 m ,apvalūs
1.5.	Vejos sėjimas	SP dalis, Brėž. SP-04	m^2	486	Ažūrinių trinkelių dangoje, priestato vietoje, žvyro dangos vietoje.
1.6.	Vejos bordiuras 1000x60x250	SP dalis, Brėž. SP-04	m	208	
1.7.	Buitinių atliekų konteinerių spinta		vnt	1	
2.	**VIDAUS STATYBINIAI DARBAI**				
	Kadangi pertvarų ir grindų ardymo darbai sutampa su šiame projekte numatytais ardymo pertvarų ir grindų ardymo kiekius žiūrėti tvarkybos darbų projekte .				
	NAUJOS PERTVAROS				
2.1	Karkasinių pertvarų įrengimas	detalę PS-1	m^2	70	
2.2	Karkasinių pertvarų įrengimas	detalę PS-2, PS-3	m^2	224	
2.3.	Karkasinių priešgaisrinių pertvarų įrengimas		m^2	76	EI45
2.4.	Stiklinės berėmės pertvaros su įspėjamuoju ženklinimu juostomis įrengimas, tame tarpe įskaičiuotos su durimis VD-1, VD-6.		m^2	29	Durų matmenys VD-1 -1,8 x 2,2 m; VD-6- 1,0 x 2,20 m
3.	**VIDAUS APDAILOS DARBAI**				
3.1.	**Lubos**				
3.1.1.	I aukšte pakabinamos lubos (plokštės ar modulinės lubos).	SA dalis Brėž. SA-3,5	m^2	216,25	Tipo Montuojamos 0.30 cm nuo sijų
3.1.2.	I aukšto pakabinamos lubos (drėgmei atsparios plokštės ar modulinės lubos).	SA dalis Brėž. SA-3,5	m^2	37,53	Tipo Gryprex. Montuojamos 0.50 cm nuo lubų
3.1.3.	Mansardos GP plokštė	Žiūr. Sk.B-1, detalė ST-1	m^2	308	

3.2.	**Sienos**				
3.2.1.	Mūrinių sienų tinko atstatymas, glaistymas, gruntavimas ir dažymas emulsiniais, drėgmei ir valymui atspariais, kvėpuojančiais *dažais*	SA dalis Brėž. SA-3,5	m^2	264,50	
3.2.2.	Naujų karkasinių pertvarų glaistymas, gruntavimas ir dažymas emulsiniais, drėgmei ir valymui atspariais dažais	Žiūr. SA-Sk.B-6 detalė PS-1	m^2	425,80	
3.2.3	Mūrinių sienų paviršiaus paruošimas, klijavimas keraminėmis plytelėmis	SA dalis Brėž.	m^2	34,65	
3.2.4.	Karkasinių pertvarų (atsparios drėgmei) ,paviršių paruošiamas, klijavimas keraminėmis plytelėmis	Žiūr. SA-Sk.B-6 detalė PS-2,3	m^2	159	
3.3.	**Grindys**				
3.3.1.	Grindys ant grunto -dekoratyvinis cementas	Žiūr. SA-Sk.B-14 detalė GD-01	m^2	167,84	SA dalis Brėž. SA-3,5
3.3.2	Grindys ant grunto – keraminės plytelės	Sk.B-8 detalė GD-02	m^2	68,37	SA dalis Brėž. SA-3,5
3.3.3	Grindys ant grunto -keraminės plytelės (šlapias rėžimas)	Sk.B-8 detalė GD-03	m^2	17,57	SA dalis Brėž. SA-3,5
3.3.4.	Medinių lentų grindys	Žiūr. SA-Sk.B-6 detalė GP-1.	m^2	186,72	SA dalis Brėž. SA-4,5
4.	**NAUJOS VIDAUS DURYS**				
4.1.	Naujos vidaus klijuotos medinės VD-7*, VD-8* aklinos priešgaisrinės durys EW 30-C1.	SA dalis Brėž. SA-3,4,6	Vnt m^2	2 4,18	
4.2.	Naujos vidaus klijuotos medienos VD-3, VD-9		Vnt m^2	6 12,76	
4.3.	Naujos vidaus klijuotos medienos VD-4 į san. mazgus		Vnt m^2	3 5,04	
4.4.	Naujos vidaus klijuotos medienos VD-2 į ŽN san.mazgą		Vnt m^2	1 2,10	
4.5.	Stiklinės berėmės durys D-2		Vnt m^2	1 6,60	Pastaba 1
5.	**NAUJŲ MEDINIŲ LAIPTŲ ĮRENGIMAS**	Žiūr. Sk. B-7-11			
5.1.	Esamų laiptų išardymas		m^3	0,25	

5.2.	Pamatas MP-2 1) Armatūra	Sk. B-11,12,13	kg	49,35	
	2) Betonas 3) Detalė MD-1(2 vnt)		m^3 kg	0,65 66,16	
5.3.	Medienos gaminiai (spygliuočių)	Sk.B-7,8	m^3	1,74	
5.4.	Laiptinės aptvėrimas (medinis porankis, metaliniai intarpai) 1) Medienos gaminiai (spygliuočių); 2) Meidnių konstrukcijų padengimas antiseptikais; 3) Plieniniai vamzdžiai.	Sk.B-9,10	1) m^3 2) m^2 3) kg	1) 0,31 2) 26,0 3) 141	
7.	**Velux stoglangiai**	SA-2,7,10	Vnt m^2	1 0.78	1,20 x 0,65 Laiptinėje su rankiniu atidarymu
8.	**Vertikalus keltuvas neįgaliesiems**	Žiūr. SA – 01;	vnt	1	
9.	**Vertikalaus keltuvo neįgaliesiems pado pamato MP-1 įrengimas**	Žiūr. Sk. B-2,3,4,5	vnt	1	Spendinius žiūrėti SK dalyje
9.1.	Armatūros strypas (D 8mm ,D12 mm)	Sk.B-2,3,4	kg	52,86	
9.2.	Betonas C8/10		m^3	0,15	
9.3.	Betonas C20/25		m^3	1,05	
9.4.	Putų polistireno plokštės EPS 100		m^3	0,01	
10.	**Keičiamų pamatų įrengimas**	Sk.B-5	vnt	2	
10.1.	Atlankos inkaravimui		kg	5,26	
10.2.	Armatūra		kg	5,26	
10.3.	Betonas		m^3	0,05	

Pastabos:

1. Matinio stiklo durys. Stiklinės durys, pertvaros ar vitrinos turi būti apsaugotos nuo galimo susidūrimo, įrengiant saugos priemones ar įspėjamuosius ženklus**.**

3. Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris D-9, atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 900.

Spalva tikslinama pagal sienų spalva.

Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	A.Kinderienė	A 1572	[redacted]	2022 12

7. ARCHITEKTŪRINĖS DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Techninė specifikacija TS

Bendrieji darbai

BENDRI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS

1. Darbus gali vykdyti atestuotos firmos apmokyti specialistai.
2. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.
3. Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis prižiūrėtojas.
4. Rangos konkurso pasiūlymas turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrenginių technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, negu pateikta rangos konkurso pasiūlymuose. Darant pakeitimus gaunamas raštiškas statytojo, techninio prižiūrėtojo ir konsultanto sutikimas.
5. Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra – importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – įmonės paruošti standartai.
6. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

Techninė specifikacija. TS - 01 ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI

Darbų vykdymas ir kontrolė

Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą. Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui. Vykdant išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

Laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais norminiu dokumentu DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždarais latakais, vamzdžiais, dėžėse konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta, į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.

Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.

Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Inžinierių. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriui. Kitu atveju Rangovas ir Inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisykles. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas.

Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo , sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai. Naudoti darbo technologijas ir įrankius, keliančius kuo mažiau dulkių. Nesurištą asbestą kuo greičiau ir geriau susiurbti siurbliu, turinčiu asbesto plaušelis sulaikantį filtrą.

Kad nekiltų dulkių, ardomus gaminius - drėkinti. Imtis priemonių, kad asbesto ar asbesto turinčių medžiagų dulkės nepasklistų už pastatų ar darbo zonos ribų.

Techninė specifikacija. TS- 02. DANGŲ ĮRENGIMAS

Grindinio įrengimas

Kelių ir takų įrengimui vadovautis STR 2.06.03:2001. Automobilių keliai, STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.

BENDROSIOS NUOSTATOS

Techninė specifikacija parengta pagal Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelių ir plokščių įrengimo taisyklėse ĮT TRINKELĖS 14 išdėstytus reikalavimus darbams, atliekamiems įrengiant dangos konstrukcijas valstybinės reikšmės keliuose. Taisyklės taip pat gali būti taikomos vietinės reikšmės keliams (gatvėms), kitoms eismo zonoms.

Techninė specifikacija taikoma kartu su Automobilių kelių trinkelių, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašu TRA TRINKELĖS 14 ir Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelių ir plokščių įrengimo metodiniais nurodymais MN TRINKELĖS 14.
Trinkelių ir plokščių dangų įrengimo ypatybės yra nurodytos metodiniuose nurodymuose MN TRINKELĖS 14.
Ši techninė specifikacija taikoma parengti darbų sąrašus ir darbų aprašus planuojant naujų dangų įrengimą, esamų dangų rekonstrukciją, kapitalinį remontą ir paprastąjį remontus bei taisymą.

PAGRINDINIAI NURODYMAI. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Trinkelių dangas galima įrengti visose eismo zonose. Plokščių dangas galima įrengti pėsčiųjų ir dviračių takuose, išskyrus pervažas (pvz., įvažos į privačias valdas), taip pat aikštėse, kur draudžiamas transporto eismas.

2. Trinkelės ir plokštės turi būti klojamos tarp bordiūrų (apvadų) ar tarp kitų įtvirtintų gretimybių. Bordiūrų (apvadų) įrengimo darbai kiekvieną kartą darbų kiekių sąraše turi būti numatyti atskira eilute.

POSLUOKSNIS

3. Posluoksnis yra dangos konstrukcijos elementas, esantis po įrengiama trinkelių ar plokščių danga.

4. Trinkelių ir plokščių dangų įrengimo būtina sąlyga – tinkamas posluoksnis. Šis sluoksnis turi būti pakankamai stabilus, švarus, lygus, tinkamo profilio ir išlaikantis apkrovas. Laikoma, kad šie parametrai įvykdyti, kai posluoksnis atitinka techninių reglamentų ir kitų norminių dokumentų reikalavimus.

5. Remiantis reikalavimais, keliamais pasluoksnio storio tolygumui, rekomenduojama, kad posluoksnio nelygumai, matuojant prošvaisas skersine ir išilgine kryptimis 3 m ilgio liniuote, neturi viršyti 10 mm. Jei darbai atliekami jau ant esamo posluoksnio, prireikus, jo lygumas turi būti pagerintas.

6. Trinkelių ir plokščių dangų pagrindo sluoksniai – pagrindo sluoksniai be rišiklių. Pagrindo sluoksniams be rišiklių galioja įrengimo taisyklių ĮT SBR 07 reikalavimai. Turi būti siekiama, kad nesurištojo mišinio granuliometrinės sudėties kreivė būtų prie žemutinės ribinės kreivės.

7. Jei esamas posluoksnis yra netinkamas, reikia numatyti, kokių specialių priemonių būtina imtis, kaip pvz.: silpnų sluoksnių ar vandeniui nepralaidžių sluoksnių nuėmimo, didesnių nelygumų pašalinimo.

8. Siekiant išvengti nesurištojo pasluoksnio medžiagos įsiskverbimo į posluoksnį, pasluoksnio ir posluoksnio medžiagos turi būti taip suderintos tarpusavyje, kad būtų užtikrinamas tinkamas filtravimo stabilumas viena kitos atžvilgiu. Todėl pagrindo sluoksniui be rišiklių turi būti naudojamas geros sanklodos nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys. Ši savybė įrodoma, kai posluoksnio medžiagos rūšiuotumo koeficientas ($Cu = D_{60}/D_{10}$) pagal LST 1331 yra didesnis arba lygus 13.

9. Taip pat, siekiant išvengti nesurištojo pasluoksnio medžiagos įsiskverbimo į posluoksnį galima numatyti jų atskyrimą neaustine medžiaga (geotekstile). Tačiau reikia atkreipti dėmesį, kad zonose su nuolydžiais, kur leidžiamas transporto eismas, neaustinės medžiagos naudojimo galimybė priklauso nuo jos gebos tinkamai perduoti horizontaliasias jėgas posluoksniui.

10. Jeigu posluoksnis, kurio rangovas nerengė, neatitinka ankščiau išdėstytų reikalavimų ir neatitinka reikalavimų filtravimo stabilumui pagal VII skyriaus I skirsnio nurodymus, užsakovas ir rangovas turi sutarti, kokias papildomas priemones būtina taikyti.

11. Pagrindo sluoksnio nuolydis turi būti toks pat, kaip ir trinkelių ar plokščių dangos.

12. Bordiūrų (apvadų) posluoksnis yra konstrukcijos elementas, esantis po bordiūro pamatu.
Šis posluoksnis turi būti pakankamai stabilus, lygus, tinkamo profilio ir išlaikantis apkrovas.

13. Trinkelių ir plokščių dangos bei bordiūrų (apvadų) ant įšalusio posluoksnio rengti negalima. Taip pat negalima naudoti sušalusių pasluoksnio ir siūlių užpilo medžiagų.

SLUOKSNIŲ STORIS

14. Trinkelių ir plokščių sluoksnių storis ir padėtys yra nurodytos taisyklėse KPT SDK 07.

PAVIRŠIAUS VANDENS NULEIDIMAS

15. Įrengiant dangų konstrukcijas iš trinkelių ar plokščių, vandens nuleidimas nuo eismo zonų paviršiaus yra labai svarbus. Tam reikia formuoti tinkamas vandens nuleidimo plokštumas. Turi būti vadovaujamasi kelių

techninio reglamento KTR 1.01 „Automobilių keliai“ ir statybos taisyklių ST „Automobilių kelių žemės sankasos įrengimas“ nurodymais.

KLOJIMO ŠABLONAS IR JUNGIMAS

16. Žiūrėti ĮT TRINKELĖS 14 VIII skyriaus III skirsnį.

17. Nesurištųjų dangų skersinių ir ištisinių išilginių siūlių pagrindinio eismo kryptimi reikia vengti. Atsižvelgiant į architektūrinius ar dekoratyvinius sprendinius, jas įrengti galima tik eismo zonose, kur uždraustas transporto priemonių eismas ar leidžiamas tik ypatingais atvejais.

PRIJUNGTYS

18. Įrengiant prijungtis, trinkelės ir plokštės, kurios buvo išpjautos reikiamos formos, neturėtų būti naudojamos, jei jų likęs trumpesnės briaunos (kraštinės) ilgis yra mažesnis negu pusė neišpjautos trinkelės arba plokštės didžiausios briaunos ilgio.

19. Reikiamos formos turi būti išpjaunamos naudojant šlapiąjį pjovimą. Dėl bet kurių nukrypimų nuo šios nuostatos turi būti atskirai sutarta (pvz., kliūtys, kurias sudaro grubiai tašyti arba skaldyti gamtiniai akmenys).

20. Pleišto formos išpjautų trinkelių ir plokščių, specialiųjų medžiagų trikampiams pleišto formos ploteliams naudojimas, bei prijungčių prie eismo zonos įrenginių įrengimas turi būti nurodytas darbų apraše.

(STATYBOS) PRODUKTAI

1. Statybos (kelių tiesimo) produktai, naudojami įrengti trinkelių ir plokščių dangas, turi atitikti techninių reikalavimų aprašo TRA TRINKELĖS 14 reikalavimus.

MEDŽIAGŲ MIŠINIAI PASLUOKSNIUI IR SIŪLIŲ UŽPILUI

Nesurištosios dangos

1. Galioja techninių reikalavimų aprašo TRA TRINKELĖS 14 VII skyriaus reikalavimai.

2. Kokybės kontrolė atliekama remiantis techninių reikalavimų aprašo TRA TRINKELĖS 14 1 priedo nurodymais.

Pasluoksnio medžiaga

3. Žiūrėti ĮT TRINKELĖS 14 VIII skyriaus II skirsnį.

4. Pasluoksnio medžiaga turi būti parenkama atsižvelgiant į vietines sąlygas bei laukiamas apkrovas. Daugiausia yra naudojami nesurištieji mišiniai 0/4, 0/5, 0/8 ir 0/11 pagal standartą LST EN 13285.

5. Pasluoksnio medžiagos rūšis ir tipas nurodomas darbų apraše. Gali būti susitarta dėl konkrečios granuliometrinės sudėties.

6. III–VI (prireikus ir aukštesnės) dangos konstrukcijos klasių eismo zonų pagal taisykles KPT SDK 07 kaip pasluoksnio medžiaga naudojami nesurištieji medžiagų mišiniai turi atitikti techninių reikalavimų aprašo TRA TRINKELĖS 14 4, 5 ir 6 lentelių 1 eilutės reikalavimus. Tais atvejais, kai šioms eismo zonoms bus naudojama pasluoksnio medžiaga, kuri atitinka tik techninių reikalavimų aprašo TRA TRINKELĖS 14 4, 5 ir 6 lentelių 2 eilutės reikalavimus, dėl to turi būti atskirai sutarta.

7. Kitoms eismo zonoms gali būti naudojamos ir tokios pasluoksnio medžiagos, kurios atitinka tik techninių reikalavimų aprašo TRA TRINKELĖS 14 4, 5 ir 6 lentelių 2 eilutės reikalavimus. Mineralinių medžiagų frakcijos ar nesurištieji medžiagų mišiniai 2/5, 2/8 arba 2/11 kaip pasluoksnio medžiaga eismo zonoms, kuriose leidžiamas transporto eismas, neturi būti naudojami.

8. Turi būti naudojama tokia pasluoksnio medžiaga, kuri dėl savo medžiaginių savybių turi pakankamą stiprį.

9. Pasluoksnio medžiaga sutankintoje būklėje turi būti pakankamai pralaidi vandeniui ir neturi įsiskverbti į pagrindo sluoksnį (žr., V skyriaus II skirsnio nuostatas). Dėl šios priežasties pagrindo sluoksnio be rišiklių ir pasluoksnio medžiagų granuliometrinės sudėtys turi būti taip suderintos tarpusavyje, kad būtų užtikrintas tinkamas filtravimo stabilumas viena kitos atžvilgiu. Filtravimo stabilumas įrodomas, jei atitinka šias sąlygas: $D_{15}/d_{85} \leq 5$; $D_{50}/d_{50} \leq 25$,

čia:

D_{15}, D_{50} – skersmenys dalelių (mm), kurių pagrindo sluoksnio medžiagos granuliometrinėje sudėtyje yra mažiau kaip 15 arba 50 % medžiagos masės,

d_{85}, d_{50} – skersmenys dalelių (mm), kurių pasluoksnio medžiagos granuliometrinėje sudėtyje yra mažiau kaip 50 arba 85 % medžiagos masės.

Siūlių užpilo medžiaga

10. Žiūrėti VII skyriaus IV skirsnį.

11. Siūlių užpilo medžiagos rūšis ir tipas nurodomas darbų apraše. Gali būti susitarta dėl konkrečios granuliometrinės sudėties.

12. Reikia naudoti medžiagą, kuria, viena vertus, būtų lengva užpilti siūles, tačiau, kita vertus, kuri būtų kuo atsparesnė išsiurbimui iš siūlių. Siūlių užpilo medžiaga taip pat turi būti parenkama atsižvelgiant į vietines sąlygas bei laukiamas apkrovas.

13. Daugiausia yra naudojami nesurištieji mineralinių medžiagų mišiniai 0/4, 0/5, 0/8 ir 0/11 pagal standartą LST EN 13285.

14. III–VI dangos konstrukcijos klasių eismo zonų pagal taisykles KPT SDK 07 kaip siūlių užpilo medžiaga naudojami nesurištieji medžiagų mišiniai turi atitikti techninių reikalavimų aprašo TRA TRINKELĖS 14 11, 12 ir 13 lentelių 1 eilutės reikalavimus. Tais atvejais, kai šioms eismo zonoms bus naudojama siūlių užpilo medžiaga, kuri atitinka tik techninių reikalavimų aprašo TRA TRINKELĖS 14 11, 12 ir 13 lentelių 2 eilutės reikalavimus, dėl to turi būti atskirai sutarta.

15. Kitoms eismo zonoms gali būti naudojamos ir tokios siūlių užpilo medžiagos, kurios atitinka tik techninių reikalavimų aprašo TRA TRINKELĖS 14 11, 12 ir 13 lentelių 2 eilutės reikalavimus.

16. III–VI dangos konstrukcijos klasių eismo zonų pagal taisykles KPT SDK 07 kaip siūlių užpilo medžiaga naudojami nesurištieji medžiagų mišiniai iš mineralinių medžiagų, kurių aptakumo koeficientas turi atitikti $E_{CS}35$ kategoriją pagal techninių reikalavimų aprašo TRA TRINKELĖS 14 VII skyriaus III skirsnio nurodymus. Aptrupėjusio ir skelto paviršiaus dalelių procentas pagal techninių reikalavimų aprašo TRA MIN 07 6 priedo 9.6 punktą turi atitikti $C_{90/3}$ kategoriją. Dėl bet kurių nuokrypių nuo šių nuostatų turi būti atskirai sutarta.

17. Siūlių užpilo ir pasluoksnio medžiagų granuliometrinės sudėtys turi būti taip suderintos tarpusavyje, kad būtų užtikrintas tinkamas filtravimo stabilumas viena kitos atžvilgiu. Filtravimo stabilumas įrodomas, jeigu atitinka šias sąlygas: $D_{15}/d_{15} \leq 1$; $D_{15}/d_{85} \leq 4$; $D_{50}/d_{50} \leq 5$,

čia:

D_{15}, D_{50} – skersmenys dalelių (mm), kurių pasluoksnio medžiagos granuliometrinėje sudėtyje yra mažiau kaip 15 arba 50 % medžiagos masės,

d_{15}, d_{50}, d_{85} – skersmenys dalelių (mm), kurių siūlių užpilo medžiagos granuliometrinėje sudėtyje yra mažiau kaip 15, 50 arba 85 % medžiagos masės.

18. Siūlių užpilo viršutinio sieto akučių dydis D gali būti tik vienu dydžiu mažesnis nei pasluoksnio viršutinio sieto akučių dydis D. Tačiau viršutinio sieto akučių dydžiai 4 mm ir 5,6 (5) mm laikomi vienu dydžiu.

19. Jeigu yra numatytas galutinis siūlių užsandarinimas (žr., VII skyriaus IV skirsnį) tada naudojama 0/2 frakcijos mineralinė medžiaga, kuri neprivalo atitikti techninių reikalavimų aprašo TRA TRINKELĖS 14 reikalavimų.

Visiškam siūlių užsandarinimui labai tinka mineralinės medžiagos su dideliu mineralinių dulkių kiekiu.

20. Plotuose, kurie nebus valomi mechanizuotu būdu (šluojami, siurbiami, plaunami), gali būti taip pat naudojami 0/2 frakcijos mineralinių medžiagų mišiniai, kurių aptakumo koeficientas turi atitikti $E_{CS}35$ kategoriją pagal techninių reikalavimų aprašo TRA TRINKELĖS 14 VII skyriaus III skirsnio nurodymus.

21. Trinkelių ir plokščių dangos turi būti valomos atsargiai. Valant mechaniniu būdu, rekomenduojama nenaudoti vakuuminių įrenginių. Vakuuminius valymo įrenginius galima naudoti tik praėjus 1 metams po dangos įrengimo.

BETONINĖS TRINKELĖS

1. Betoninės trinkelės turi atitikti standarto LST EN 1338 ir techninių reikalavimų aprašo TRA TRINKELĖS 14 VIII skyriaus reikalavimus. Jų visuminis ilgis (gaminimo matmuo) neturėtų viršyti 320 mm. Šis nurodymas negalioja papildomoms detalėms (trinkelėms).

2. Darbų apraše turi būti nurodyti šie duomenys:

– forma ir gaminimo matmenys;

o prireikus:
– viršutinio paviršiaus regimieji požymiai – išvaizda, tekstūra, spalva;
– nuožulos, suformuotos skiriamosios iškyšos arba šoninės nuožulos;
– lenktos formos trinkelių naudojimas.

BETONINIAI BORDIŪRAI IR VANDENS LATAKAI

3. Betoniniai bordiūrai ir įvairaus tipo vandens latakai turi atitikti standarto LST EN 1340 ir techninių reikalavimų aprašo TRA TRINKELĖS 14 XIV skyriaus reikalavimus.

4. Darbų apraše turi būti nurodyti šie duomenys:
– forma ir gaminimo matmenys;
o prireikus:
– viršutinio paviršiaus regimieji požymiai – išvaizda, tekstūra, spalva.

5. Betoniniai bordiūrai ir įvairaus tipo vandens latakai gali būti išliejami vietoje (eismo zonoje). Šiuo atveju betonas turi atitikti standarto LST EN 206-1 ir techninių reikalavimų aprašo TRA TRINKELĖS 14 XIV skyriaus reikalavimus.

DARBŲ ATLIKIMAS

BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Jeigu numatoma, kad didesnėse susijusiose zonose, įrengiamose iš sujungiamų trinkelių, danga vėliau bus išardoma (pvz., dėl inžinerinių tinklų), tai įrengiamą plotą tikslinga padalinti taip, kad tam tikras jo dalis būtų galima visas įrengti iš naujo. Gali būti įtraukta nuostata, kad tokių zonų kraštai turi būti iš stačiakampių arba panašių trinkelių, kur sujungiamų trinkelių kraštai gali būti išlyginami (pvz., naudojant kitų matmenų trinkeles arba jas pjaustant). Šios papildomos priemonės turi būti nurodomos darbų apraše.

PASLUOKSNIS

2. Sutankintos būklės pasluoksnio storis turi būti nuo 3 cm iki 5 cm. Naudojant statybos produktus, kurių gaminimo storis ≥ 120 mm, pasluoksnio storis gali būti nuo 4 cm iki 6 cm.

3. Kaip pasluoksnio medžiaga yra naudojami nesurištieji mineralinių medžiagų mišiniai 0/4, 0/5, 0/8. Naudojant statybos produktus, kurių gaminimo storis ≥ 120 mm, o pasluoksnio storis didesnis negu 4 cm, kaip pasluoksnio medžiaga yra naudojamas nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys 0/11.

Žiūrėti VI skyriaus I skirsnį.

4. Pasluoksnio medžiaga turi būti vienalytiškai permaišyta ir vienalytiškai sudrėkinta reikiamu vandens kiekiu, kuris užtikrina geras klojimo ir sutankinimo sąlygas.

IŠDĖSTYMAS IR KLOJIMAS

Nesurištosios dangos

5. Siekiant sumažinti ar išvengti trinkelių ir plokščių pjaustymo, atsižvelgiant į reikiamą klojimo plotį, turi būti iš anksto nustatytas tikslus atstumas tarp bordiūrų, pavienėmis linijomis arba eilėmis išdėstant trinkeles arba plokštes.

6. Pjaustymo reikia vengti, kur galima, naudojant papildomas detales. Tas pats, pavyzdžiui, turi būti taikoma ir lenktoms detalėms. Prireikus, šios nuostatos pateikiamos darbų apraše.

7. Skiriamosios iškyšos (tarpų ribokliai) nėra skirtos užtikrinti taisyklingos siūlės pločio matmenį.

8. Taisyklingam siūlės pločiui užtikrinti gamtinio akmens trinkelės ir plokštės turi būti surūšiuotos pagal leistinųjų nuokrypių nuo gaminimo matmenų didžiausias ir mažiausias vertes.

9. Trinkelių ir plokščių dangos dažniausiai turi būti sutankintos vibravimo priemonėmis, pradedant nuo kraštų ir artėjant vidurio link. Kartu neturi būti neigiamo poveikio numatytam siūlių tiesumui. Plotai, kurių siūlės dar neužpiltos, neturi būti vibruojami.

Betoninių trinkelių dangos

10. Betoninės trinkelės ant pasluoksnio išdėstomos arba klojamos eilėmis taisyklingu šablonu paliekant siūlių tarpelius. Siūlių plotis turi būti nuo 3 mm iki 5 mm, o klojant trinkeles, kurių gaminimo storis ≥ 120 mm, siūlių plotis turi būti nuo 5 mm iki 8 mm. Siūlių geometrija turi būti taisyklinga ir sklandi.

SIŪLIŲ UŽPYLIMAS

11. Siūlės turi būti visiškai ir nuolat užpilamos lygiagrečiai atliekamiems klojimo darbams. Siūlėms užpildyti užpilo medžiaga turi būti pilama ant paklotos dangos, įšluojama į siūles, o, jei reikia, įterpiama atskiedus nedideliu vandens kiekiu. Visą siūlių užpilo medžiagos perteklių reikia pašalinti. Po to, plotas, kuris pakankamai išdžiūvo, turi būti sutankintas vibravimo arba kalimo priemonėmis, kol tampa stabilus. Jei reikia, siūlės turi būti užpiltos pakartotinai.

12. Gali būti numatomas galutinis siūlių uždarymas, įšluojant į siūles 0/2 frakcijos mineralinę medžiagą ar įterpiant ją atskiedus nedideliu vandens kiekiu.

13. Vibruojant ar įkalant trinkeles, kurios turi specialų paviršių (pvz., spalvotą, keraminį), ir visų rūšių plokštes šį paviršių reikia saugoti ir naudoti specialias sintetines medžiagas.

BORDIŪRAI, VANDENS LATAKAI

Bordiūrai

14. Bordiūrai (apvadai) arba kraštų sutvirtinimai iš trinkelių klojami ant 20 cm storio pamato su atspara. Naudojamo betono markė – C 12/15 ir stipresnis. Pamatas ir atspara turi būti tinkamai sutankinti.

15. Bordiūrai (apvadai) ir atsparos klojami ant pamato betono mišinio, dar neprasidėjus jo rišimosi procesui.

16. Bordiūrų atsparos įrengiamos 15 cm storio, panaudojant klojinius. Atsparos viršutinė briauna priderinama prie besiribojančios eismo zonos dangos konstrukcijos sluoksnių storio. Atsparos paviršius lengvai nusklembiamas išorėn.

17. Pamato plotis priklauso nuo naudojamų bordiūrų (apvadų), įskaitant atsparą, pločio ir prireikus – vandens latakų pločio.

18. Jeigu prie bordiūro įrengiamas vandens latakas, tai turi būti įrengiamos deformacinės siūlės visame skespjūvyje, įskaitant pamatą ir atsparą.

19. Bordiūrų (apvadų) siūlės įrengiamos su tarpais. Siūlės tarpo plotis – apie 3–5 mm, kuris neužpildomas, išskyrus specialiuosius atvejus (pvz., užvažiuojamų bordiūrų tarpai gali būti užpildomi elastine medžiaga).

Vandens latakai

20. Įvairaus tipo vandens latakai ir iš trinkelių įrengti vandens latakai klojami ant 20 cm storio pamato kartu įrengiant deformacines siūles. Naudojamo betono markė – C 12/15 ir stipresnis. Pamatas turi būti tinkamai sutankintas.

21. Vandens latakai klojami ant pamato betono mišinio, dar neprasidėjus jo rišimosi procesui įrengiant siūles, kurių plotis turi būti ne mažesnis negu 8 mm ir ne didesnis negu 12 mm. Siūlės turi būti užpildytos surištuoju siūlių užpilu.

22. Deformacinės siūlės įrengiamos ne rečiau kaip kas 12 m. Deformacinių siūlių plotis turi būti ne mažesnis negu 8 mm ir ne didesnis negu 15 mm. Jos užpildomos bitumine sandariklio mase (siūlių sandarikliu).

23. Surištųjų dangų vandens latakų įrengimui gali būti taikomi papildomi reikalavimai pateikti metodinių nurodymų MN TRINKELĖS 14 VII skyriaus X skirsnyje.

TRANSPORTO EISMO LEIDIMAS

24. Trinkelių ir plokščių dangomis pradėti leisti transporto eismą galima tik tada, kai jų pasluoksnis ir po juo esantis pagrindo sluoksnis be rišiklių yra pakankamai išdžiūvę po atskiestojo siūlių užpilo panaudojimo.

25. Jei trinkelių ir plokščių dangomis pradėjus leisti transporto eismą numatoma papildomai skleisti trūkstamą siūlių užpilo medžiagą, tai reikalingi duomenys turi būti nurodyti darbų apraše.

PROFILIO PADĖTIS, LEISTINIEJI NUOKRYPIAI

Aukščiai

26. Trinkelių ir plokščių dangos turi būti įrengtos pagal projekte nurodytą paviršiaus aukštį, skersinį ir išilginį nuolydį. Dangos viršaus aukščių nuokrypiai nuo projektinių aukščių neturi būti didesni kaip ± 2,0 cm.

27. Bordiūrai, apvadai ir kiti panašios paskirties elementai tai pat turi būti įrengti pagal projekte nurodytą paviršiaus aukštį ir padėtį plane. Jų viršaus aukščių nuokrypiai nuo projektinių aukščių ir padėties

plane nuokrypiai nuo atskaitos ašių neturi būti didesni kaip ± 2,0 cm. Didesni nuokrypiai leistini tik tada, jei tai leidžia žymiai sumažinti trinkelių ir plokščių pjaustymo darbus. Šiuo atveju užsakovas ir rangovas turi susitarti prieš darbų pradžią.

28. Lygaus paviršiaus bordiūrų, apvadų ir kitų elementų tarpusavio viršutinio ir priekinio paviršiaus nuokrypiai siūlės vietoje neturi būti didesni kaip 2,0 mm, o nelygaus paviršiaus – neturi būti didesni kaip 5,0 mm.

Nelygumai

29. Paviršiaus nelygumai, matuojant prošvaisas skersine ir išilgine kryptimis 3 m ilgio liniuote pagal LST EN 13036-7, kai naudojamos gamtinio akmens tašyto paviršiaus trinkelės ar plokštės, neturi viršyti 15 mm, o kitais atvejais neturi viršyti 10 mm.

Pagrindo sluoksnio nelygumai, kurie viršija leistinuosius nuokrypius, negali būti išlyginti klojant pasluoksnį.

30. Trinkelių ir plokščių danga siūlių vietose turi būti paklota vienodame aukštyje (lygyje). Klojant lygaus paviršiaus statybos produktus nuokrypis neturi viršyti 2 mm, o klojant grublėto paviršiaus statybos produktus nuokrypis neturi viršyti 5 mm.

31. Įrengiant trinkelių ir plokščių dangų prijungtis prie apvadų, kelio (gatvės, eismo zonos) įrenginių ir vandens latakų, šių dangų paviršius turi būti 3–5 mm aukštesnis už apvadų ir kelio įrenginių paviršių ir 3–10 mm aukštesnis už vandens latako briaunos paviršių.

Skersiniai arba įstrižiniai nuolydžiai

32. Trinkelių ir plokščių dangų vandens nuleidimą užtikrinantis suminis nuolydis neturi būti:

- kai naudojami gamtinio akmens tašyto arba grubiai apdoroto paviršiaus statybos produktai:
  - važiuojamojoje dalyje mažesnis negu 3,5 %;
  - kitose eismo zonose mažesnis negu 3,0 %;
- visais kitais atvejais mažesnis negu 2,5 %.

Darbų atlikimo sąlygotas nuolydžio nuokrypis nuo reikalaujamo (projektinio) neturi būti didesnis negu ± 0,5 %.

33. Vandens latakų išilginis nuolydis turi būti didesnis negu 0,5 %.

34. Jei dėl vietinių sąlygų tokių verčių neįmanoma išlaikyti, prieš darbų pradžią statybos sutarties šalys turi susitarti, kokias papildomas priemones reikia taikyti.

Pasluoksnio paviršiaus nuolydis turi būti toks pats kaip ir trinkelių ir plokščių dangos paviršiaus nuolydis.

Pasluoksnio storis

35. Mažiausia pasluoksnio storio vertė nurodyta ĮT TRINKELĖS 14 VIII skyriaus II skirsnyje paklojus pasluoksnį negali būti nepasiekta daugiau kaip 1 cm. Nurodyta didžiausia pasluoksnio storio vertė negali būti viršyta.

BANDYMAI. ***TINKAMUMO BANDYMAI***

Bendrosios nuostatos

6. Tinkamumo bandymus sudaro tokie bandymai, kuriais įrodomas statybos produktų tinkamumas numatomai naudojimo paskirčiai, nurodytai statybos sutartyje.

7. Rangovas, prieš pradėdamas darbus, turi pats įsitikinti ir užsakovui įrodyti pasirinktų naudoti statybos produktų tinkamumą apkrovoms ir numatomiems darbams atlikti. Jeigu pasikeičia šių statybos produktų rūšis ir charakteristikos arba tiesimo (statybos) sąlygos, tinkamumas turi būti įrodomas iš naujo.

8. Mineralinių medžiagų ir medžiagų mišinių tinkamumas įrodomas pateikiant atitikties deklaracijas ir kur privalomas – CE ženklinimą.

Kitų statybos produktų tinkamumas įrodomas pateikiant bandymų rezultatus, atitikties deklaracijas, taip pat ženklinimą, numatytą atitinkamuose tų statybos produktų standartuose.

9. Užsakovui reikalaujant, turi būti pateikti pakankamo dydžio (kiekio) visų numatytų naudoti statybos produktų ėminiai (prireikus pavyzdžiai), kurie saugomi kaip kontroliniai ėminiai.

Apie tokių ėminių pripažinimą sutarties partneriai turi surašyti protokolą. Šie ėminiai naudojami kontroliniuose bandymuose, įvertinant medžiagų atitiktį projekto (sutarties) reikalavimams.

10. Ypatingais atvejais gali prireikti atlikti išplėstinius tinkamumo bandymus.

11. Užsakovas gali nustatyti papildomus reikalavimus ar bandymus, nenumatytus techninių reikalavimų apraše TRA TRINKELĖS 14. Šiuo atveju tokie reikalavimai ir bandymų rūšys bei apimtis nurodomi papildomose techninėse specifikacijose (darbų aprašuose).

Mineralinės medžiagos ir nesurištieji mineralinių medžiagų mišiniai

12. Tinkamumo bandymais gamintojas įrodo, kad mineralinės medžiagos ir nesurištieji mineralinių medžiagų mišiniai atitinka techninių reikalavimų aprašo TRA TRINKELĖS 14 VII skyriaus II ir III skirsnių reikalavimus ir yra tinkami naudoti kaip pasluoksnio medžiaga ir siūlių užpilo medžiaga pagal šių įrengimo taisyklių VII skyriaus I skirsnio nurodymus.

Betoniniai elementai

13. Tinkamumo bandymais gamintojas įrodo, kad statybos produktai iš betono atitinka techninių reikalavimų aprašo TRA TRINKELĖS 14 VIII, XI, XIV skyrių reikalavimus ir yra tinkami naudoti pagal šių įrengimo taisyklių VII skyriaus II, III ir VIII skirsnių nurodymus.

VIDINĖS KONTROLĖS BANDYMAI

14. Vidinės kontrolės bandymus sudaro tokie bandymai, kuriuos atlieka rangovas arba jo įgaliotinis, kad būtų užtikrinama medžiagų ir medžiagų mišinių savybių bei atliktų darbų atitiktis projekte (sutartyje) nurodytiems reikalavimams.

Rangovas turi kruopščiai atlikti reikiamos apimties vidinės kontrolės bandymus. Rangovas tikslią atliekamos vidinės kontrolės apimtį nurodo savo statybos taisyklėse, tačiau ši apimtis neturėtų būti mažesnė negu nurodyta 174 punkte. Rezultatai pateikiami protokole. Jeigu nustatomi nuokrypiai nuo projekto (sutarties) reikalavimų, priežastys, lemiančios nuokrypius, turi būti tuoj pat pašalinamos. Šiuo atveju vidinės kontrolės apimtis turi būti padidinta, kol nusistovės gera gamybos kokybė.

15. Kontrolinius bandymus galima atlikti tuo pačiu metu su vidinės kontrolės bandymais. Vidinės kontrolės bandymų, atliktų kartu su užsakovu, rezultatai gali būti pripažįstami kaip kontrolinių bandymų rezultatai. Kartu su vidinės kontrolės bandymais atliktų kontrolinių bandymų rezultatus, jeigu įmanoma ir tikslinga, galima naudoti atsiskaityti už darbus. Esant poreikiui, bandymų skaičių galima didinti arba mažinti.

GARANTINIAI TERMINAI

16. Yra nustatyti toliau pateikti garantiniai terminai.**Naujos zonos įrengimas (statyba)**

17. 5 metų garantinis terminas nustatomas tuo atveju, kai įrengiama visa eismo zonos dangos konstrukcija (ne stadijinis tiesimas) ir sutarties sąlygos rėmėsi galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimais.

Kiti atvejai

18. Kitais atvejais kelių tiesimo produktams (atvejai, kai atliekamas sluoksnių stadijinis tiesimas, tarpinių konstrukcijų sluoksnių tiesimas, dangos įrengimas ant seno posluoksnio, eismo zonos dangos pakeitimas (atnaujinimas) ir t.t.) taikomos Statybos įstatymo 36 straipsnio 4 dalies nuostatos, tačiau rangovo (tiekėjo) išduodamuose dokumentuose nustatyti garantiniai terminai negali būti trumpesni nei nurodyti statybos sutarties sąlygose ir/ar techninėse specifikacijose.

Techninė specifikacija TS 03 . VIDAUS DURYS

Bendrieji statybos darbai

Medžiagos

Medinės durys ir gamintojo turi būti pristatytos surinktos į blokus: stakta su varčia pakabinta ant vyrių, su visiškai baigta paviršiaus apdaila arba paviršiumi, paruoštu paskutiniam dengiamam sluoksniui.

Darbų vykdymas

Galimi du durų staktos įstatymo į angą būdai:

durų staktos tvirtinimas panaudojant metalines plokštes ir putų poliuretaną;

durų staktos įtvirtinimas angoje specialiomis skečiamomis mūrvinėmis su sraigtais.

Durų į angą įstatymo technologija panaudojant putų poliuretaną sekanti:

Prieš durų įstatymą anga išvaloma nuo tinko likučių ir dulkių. Parenkamas atitinkamas tarpas tarp varčios apatinės briaunos ir patalpų grindų dangos (durims be slenksčių) ir, jeigu yra būtinumas,

stakta trumpinama. Montuojant duris su staktos praplatinimo tašeliais, tašelius reikia sudėti ant paguldyto durų bloko taip, kad nebūtų tarpų tarp staktos ir tašelių. Tašeliai tvirtinami vinimis. Stakta sienos angoje fiksuojama mediniais pleištais intarpai ir išramstymo tašeliais. Išramstant tipinę staktą, išramstymo tašelių ilgis ir intarpų storiai turi būti 5 mm didesni už varčios plotį. Išramstant staktą praplatinimo tašelių ilgių ir intarpų storiai turi būti taip parinkti, kad nebūtų tarpų.
Naudojant staktos tvirtinimo angoje poliuretanų pagalba būdą, galima vietoje išramstymo tašelių panaudoti durų varčių su būtinais tarp staktos ir varčios sietais intarpais. Kad nebūtų apgadinti staktų praplatinimo tašelių paviršiai, būtina, kad intarpų paviršiai būtų kieti, slidūs ir be aštrių briaunų.
Fiksuojant staktą, turi būti įvykdomi šie reikalavimai:

- gulsčiuko pagalba būtina užtikrinti staktų plokštumų statmenumą;
- įstrižainės turi būti suvienodintos. Tam tikslui naudojamas gulsčiukas arba kampinė liniuotė ir parenkamas atitinkamas intarpo storis;
- turi būti išlaikomi vienodi tarpai tarp staktos ir varčios (apie 2 mm).

Tvirtinant teisingai pastatytas staktas angoje putų poliuretano pagalba, patogiausia naudoti dvikomponentį arba vienkomponentį putų poliuretaną, pateiktą balionėliuose. Prieš naudojant poliuretanines putas, būtina atidžiau perskaityti naudojimo instrukciją. Reikia atkreipti dėmesį, kad prieš sandarinimą paviršiai turi būti sudrėkinti. Išlindęs pro plyšius putų perteklius, lengvai apipjaunamas peiliu, po to atviri poliuretano paviršiai nudažomi kartu su durų paviršiais arba uždengiami apvadais. Taikant šį įtvirtinimo būdą, staktų apačia (be slenksčių) reikia papildomai tvirtinti vinimis (varžtais). Išramstymo tašeliai ir intarpas išimami pilnai sukietėjus poliuretanui.
Naudojant staktų įtvirtinimo antrą būdą, staktos tvirtinamos angoje ne mažesnėmis kaip 10 x 100 mm mūrvinėmis su sraigtais, gręžiant skylę per durų staktą ir pleištą tiesiog į mūrą ar betoną. Mūrvinė rekomenduojama naudoti vietoje tvirtinimo vinimis į įmūrytą sienoje medinę ar pjuvenų betono plytą. Plastmasinis kamštis mūrvinės sraigto galvutei uždengti paprastai komplektuojamas kartu su mūrvinėmis. Tarpas tarp staktos ir angos paviršių už-kemšamas akmens, stiklo vata, putų polistirolo pastomis arba specialiomis stiklo vatos juostelėmis polietileniniame apvalkale. Apkamšoma visų durų perimetru. Angokraščiai tinkuojami arba aptaisomi tam tikslui skirtais apvadais.

APDAILOS DARBAI

Bendroji dalis

Apdailos darbus sudaro aitvarų paviršių tinkavimo, dengimo plytelėmis, dažymo, grindų ir pakabinamų lubų įrengimo darbai.
Apdailos darbai turi būti atliekami esant teigiamai (> 10° C) aplinkos temperatūrai, kai oro drėgnumas nedidesnis kaip 60 %.
Paviršių, kurių vietose bus montuojami sanitarinių-techninių sistemų prietaisai apdailai turi būti įvykdyta iki jų montažo.

Techninė specifikacija TS- 04. TINKAVIMAS

Bendroji dalis

Šia specifikacija vadovautis tinkuojant plytų mūrą, atstatant angokraščių tinką.

Medžiagos

Portlandcementis turi tenkinti LST 1455 reikalavimus.
Smėlis turi būti aštriabriaunis kalnų arba karjerų, gerai išplautas švariu gėlu vandeniu. Dulkių, molio ir dumblo dalelių turi būti ne daugiau 3 % pagal masę, iš jų molio mažiau kaip 0,5 % pagal masę. Kitų pašalinių priemaišų negali būti.
Paruošiamajam ir išlyginamajam tinko sluoksniams:

- grūdelių didumas < 2,0 mm;
- tirpių sieros junginių kiekis < 2 %

Dengiamajam tinko sluoksniui:

- grūdelių didumas < 0,5 mm;
- tirpių sieros junginių kiekis < 2 %

Kalkės:

- turi būti gerai išdegtos - CO_2 < 6 %;

- negesių grūdelių kiekis < 11 %;
- gesinimo laikas 8 – 25 minutės.

Kalkių tešlos naudojamos skiediniams tankis 1400 kg/m^3

Metalinis tinklas turi būti iš plonavielio metalo (vielos storis 0,9 – 1,2 mm), akučių dydis apie 10x10 mm galvanizuotas ir tvirtinamas galvanizuotomis sankabomis.

Tinko skiediniai:

Paruošiamojo ir išlyginamojo sluoksnių skiedinių sudėtis tūrio dalimis

Skiedinio paskirtis	Cementas : kalkės : smėlis
Vidiniams paviršiams:	
- sienoms ir pertvaroms iš plytų, kai santykinis oro drėgnumas < 60 %	1:4:12
- sienoms ir pertvaroms iš plytų, kai santykinis oro drėgnumas > 60 %	1:1:6
Išoriniams paviršiams:	
- mūriniams	1:0,7:3-5
- cokoliui, juostoms	1:0,3-5,5

Dengiamojo sluoksnio skiedinio sudėtis 2 tipo tinkui tūrio dalimis

Skiedinio paskirtis	Cementas : kalkės : smėlis
Mūrinėms sienoms ir pertvaroms	1:1:2-4
Juostoms, luboms	1:1:2

Skiediniai turi atitikti šiuos reikalavimus:

Techniniai reikalavimai skiediniam	Leistini ribiniai nuokrypiai mm	Kontrolė
Tinko skiediniai negali turėti nuosėdų ant tinklo		Periodinis matavimas
Akutėmis mm:		
- skirti gruntui - 2,5		
- dengiamajam sluoksniui - 2,0		
Tinkuojant mechanizuotu būdu, skiedinys paruošiamajam		Bandant standartiniu konusu
Sluoksniui turi būti 9 – 14 cm slankumo;		
Išlyginamajam ir dengiamajam 7 – 8cm;		
Rankiniu būdu atitinkamai 8 – 12 cm ir 7 – 8 cm		
Išsisluoksniavimas < 15 %		Laboratorijoje
Vandens išlaikymas >90 %		
Sukibimo stiprumas, Mpa:		3 matavimai 50-70 m^2
- vidaus darbams > 0,1	10 %	paviršiaus
- išorės > 0,4	10 %	
Dengiamojo sluoksnio užpildų stambumas mm:		periodinis matavimas
- marmuro granito, stambaus smėlio grūdeliai – 2		
- kvarcinio smėlio – 0,5		
- marmuro miltų - 0,25		
Terazitinių skiedinių užpildo stambumas mm:	+ 3 mm	
- smulkaus - 1	+ 1,5 mm	
- vidutinio - 2 – 2,5	+ 0,25 mm	
- stambaus – 4		
Glaisto:	+ 1 mm	
- sukibimo stiprumas MPa:	+ 1,5 mm	
po 24 h > 0,1	+ 1,5 mm	Periodinis matavimas
po 72 h > 0,2		

Stipris gniuždant

Cemento – kalkių skiedinių sudėtis

Sąlyginė skiedinio	Skiedinio stiprio gniuždant	Sudėtis tūrio dalimis	Portlandcementis M 400	Kalkių tešla	Smėlis 0/2 frakcijos

markė	markė pagal LST 1346:1995	(cementas: smėlis)	kg	l	kg	l	kg	l
M 50	S 5	1:1,27:7,2	150	136	230	165	1440	985
M 75	S 7,5	1:0,7:5,6	190	173	160	130	1420	975
M 100	S 10	1:0,5:4,5	240	218	140	100	1390	966

Reikalavimai tinkavimo darbams

Techniniai reikalavimai sluoksniams	Kontrolė
Leistinas tinko storis mm: -iki 20	Matuojama 5 kartus 70-100 m^2 paviršiaus Arba vienoje patalpoje mažesniame plote, kur matomos nuokrypos
Leistinas kiekvieno sluoksnio storis daugiasluoksniam tinkui , mm: - mūrinio, betoninio paviršiaus aptaškymo cementinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio - kalkinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio - dekoratyvinio dengiamojo sluoksnio - dengiamojo sluoksnio pagerintam tinkui	 iki 5 mm iki 7 mm iki 7 mm 2 mm

Paviršių paruošimas

Nuo tinkavimui paruošto paviršiaus turi būti kruopščiai nuvalytos dulkės, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės ir paviršius gerai sudrėkintas. Paviršiai, kur tai reikalinga, aptaisomi tinklu.

Leistini nuokrypiai nutinkuotiems paviršiams

Nukrypimo pavadinimas	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Nuokrypiai nuo vertikalės ir horizontalės: - I-am metrui - visam patalpos aukščiui ar ilgiui	 1 5	5 matavimai kontroline 2 m ilgio matuokle 50-70 m^2 paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elemen tams – 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Kreivų paviršių spindulio nukrypimai nuo projektinio (tikrinama lekalu)	5	5 matavimai kontroline 2 m ilgio matuokle 50-70 m^2 paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elemen tams – 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Angokraščių, piliastrų, stulpų, kampų, įdubų nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės: - I-am metrui - vienas elementui	 1 3	5 matavimai kontroline 2 m ilgio matuokle 50-70 m^2 paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elemen tams – 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Tinkuoto angokraščio pločio nuo projektinio	< 2	5 matavimai kontroline 2 m ilgio matuokle 50-70 m^2 paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elemen tams – 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Juostų nuo tiesios linijos tarp dviejų kampų ar užkarpų	< 2	
Leistinas tinkuotų ir glaistytų paviršių drėgnumas	< 8 %	Matuojama 3 kartus 10 m^2 paviršiaus

Reikalavimai dekoratyvinei apdailai ir jos panaudojimas:

- nekeičia spalvos, nebyra, sunkiai užsidega, neskilinėja, gražiai ir patraukliai atrodo‘
- atspari saulės ir atmosferiniams poveikiams;
- pilnai išdžiuvusią galima plauti vandeniu;
- ekologiškai švari, laidi orui;

- džiūvimo laikas nuo 24 iki 48 valandų;
- išeiga nuo 1,5 : 3,5 kg 1 m priklausomai nuo frakcijos;
- seniau dažytus paviršius reikia nugramdyti ir padengti šviesiu gruntu, geresniam medžiagos sukibimui su dengiamu paviršiumi;
- naudojant šviesių atspalvių apdailą, paviršių reikia padengti baltu gruntu;
- tinkas išpilamas į didesnės talpos indą, įpilama švaraus vandens ir išmaišoma iki vientisos masės;
- paviršius pilnai išlyginamas po 15 – 30 min. Lyginama viena kryptimi;
- tinkuojamas paviršius turi būti sausas.

Techninė specifikacija TS 05. DENGIMAS KERAMINĖMIS PLYTELĖMIS

Apdailos darbai

Keraminės glazūruotos plytelės turi būti iki 6 mm storio.

Vandens sugeriamumas < 16 %, stiprumas lenkimui MPa (kgf/cm^2) > 12 (120), išlinkimas < 0,8 mm, ant paviršiaus neturi atsirasti mikro įtrūkimų jas įkaitinus ir atšaldžius.

Tvirtinamos (klijuojamos) ant paruošto kaip nurodyta paviršiaus cementiniu skiediniu (M 150 arba M 300 plastiškumo 5-7 cm) arba rišamąja medžiaga pagal gamintojų rekomendacijas.

Dangos siūlės turi būti lygios, vienodo pločio.

Cementinio skiedinio sudėtis: cementas – l dalis, smėlis – 4÷6 dalys, sluoksnio s toris 7-15 mm.

Plyteles kloti su 2-2,5 mm storio siūlėmis.

Sienų klijavimas keraminėmis plytelėmis atliekamas įrengus švarias grindis.

Skiedinio storis turi būti ne mažiau 7 mm ir ne daugiau 15 mm. Siūles užpildyti leidžiama, kai baigti visi pagrindiniai statybos darbai. Skiedinys turi pilnai užpildyti erdvę tarp plytelių ir sienos.

Naudojamų duobių paviršiai turi būti dengiami plytelėmis ant cementinio skiedinio.

Paviršiai prieš plytelių klojimą turi būti paruošiami kaip tinkavimui.

Plytelės klojamos siūlė į siūlę. Piešinys – stačiakampis tinklas iš horizontalių ir vertikalių siūlių. Siūlių plotis 2-2,5 mm. Prieš dengiant plyteles siena sudrėkinama, kad greičiau sukibtų klijuojama neužpildant siūlių. Siūlės užpildomos cemento skiediniu M 300 po 1-2 dienų. Į skiedinį dedami spalvoti pigmentai pagal plytelių spalvą.

Patalpose plytelės turi būti klijuojamos ant tinkuotų paviršių naudojant patentuotą mastiką (klijus). Klijavimas ir siūlių užpildymas turi būti atliekamas pagal gamintojo rekomendacijas. Klojimo piešinys – toks pat stačiakampis tinklas iš vertikalių ir horizontalių 2 – 2,5 mm storio siūlių.

Techniniai reikalavimai plytelėmis aptaisytam paviršiui.

Techniniai reikalavimai	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolės metodas
Rišamosios medžiagos storis mm: - iš skiedinio - 7 Padengtam paviršiui: - nukrypimai nuo vertikalės l-am metrui ilgio - aukščiui - siūlių nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės l-am metrui ilgio Siūlių nesutapimas Paviršiaus nelygumai matuojant 2 m kontroline liniuote Siūlės storio nukrypimai	 + 8 1,5 4 1,5 0,5 2 ±0,5	Matuojama 5 kartus 70-100 m^2 paviršiaus arba mažesnis plotas su matomais defektais 5 matavimai 50 – 70 m^2 paviršiaus 5 matavimai 50 – 70 m^2 paviršiaus 5 matavimai 70 – 100 m^2 paviršiaus

8 ° C. Mastikų ir klijų temperatūra turi būti ne mažiau kaip 15 ° C. Patalpose 2 paras prieš pradedant darbus turi būti palaikoma 10 ° C temperatūra. Santykinis drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 70 %.

Techninė specifikacija TS 06. GLAISTYMAS

Apdailos darbai

Medžiagos

Pagal rišiklį ir jo kiekį glaistas būna:

Aliejinis glaistas (A) su karboksimetilceliulioze arba kaulų klijais ir pokostu (oksoliu), kurio yra ne mažiau kaip 8 % glaisto masės. Šis glaistas skirtas mediniams paviršiams bei grindims glaistyti prieš dažant aliejiniais ir sintetiniais dažais. Aliejinis glaistas gali būti naudojamas ir betono bei tinkuotoems paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniais arba alkidiniais dažais.

Aliejinis-klijinis (AK) glaistas su karboksimetilceliulioze arba kaulų klijais ir pokostu (oksoliu), kurio yra ne mažiau kaip 4 % glaisto masės. Šis glaistas skirtas pokostu (oksoliu) gruntuotiems mediniams, išskyrus grindis, betono ir tinkuotiems paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniais, sintetiniais ir vandens dispersiniais dažais.

Klijinis glaistas (K) su karboksimetilceliulioze arba kaulų klijais ir pokostu (oksoliu), kurio yra ne mažiau kaip 2 % glaisto masės. Šis glaistas skirtas betono ir tinkuotiems paviršiams glaistyti prieš dažant vandens dispersiniais, aliejiniais, sintetiniais, klijiniais dažais ir prieš tapetuojant.

Lateksinis glaistas (L) su sintetiniu lateksu ir karboksimetilceliulioze. Jis skirtas gruntuotiesiems mediniams, betono ir tinkuotiems paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniais, sintetiniais, vandens dispersiniais, klijiniais dažais ir prieš tapetuojant.

Akrilinis glaistas (AD), pagamintas akrilinės dispersijos pagrindu ir turintis plastifikatorių. Šis glaistas naudojamas betono ir tinkuotiems paviršiams išlyginti prieš dažant ir tapetuojant

Polimerinis glaistas (PM) su polivinilo spiritu ir (2-5) % pokosto (oksolio). Jis skirtas gruntuotiems mediniams, išskyrus grindis, betono ir tinkuotiems paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniais ir sintetiniais dažais.

Pagal naudojimą glaistas skiriamas į vidinės apdailos (V) ir išorinės apdailos (F) glaistą. Išorinei apdailai naudojamas akrilinis ir aliejiniais (tik gruntuotiems mediniams paviršiams glaistyti) glaistas.

Glaistas turi būti gaminamas pagal nustatyta tvarka patvirtintą technologijos reglamentą ir turi atitikti šio standarto reikalavimus.

Glaistui gaminti naudojamos šios medžiagos:

- kreida, turinti ne daugiau kaip 2 % netirpių druskos rūgštyje medžiagų;
- kaulų klijai, kurių suklijavimo stipris ne mažesnis kaip 6,0 N/mm^2;
- sintetinis lateksas, turintis ne mažiau kaip 42 % sausųjų medžiagų ir kurio pH ne mažesnis kaip 9,0;
- akrilinė dispersija, turinti ne mažiau kaip 40 % sausųjų medžiagų ;
- karboksimetilceliuliozė (klijai KMC), turinti ne mažiau kaip 90 % pagrindinės medžiagos absoliučiai sausame produkte;
- polivinilo spiritas, turinti ne mažiau kaip 90 % pagrindinės medžiagos;
- oksolis, turinti ne mažiau kaip 54 % sausųjų medžiagų ir kurio džiūvimo iki 3 laipsnio laikas neviršija 24 h;
- pokostas, kurio tankis (0,930 – 0,950) g/cm^3 ir kurio kurio džiūvimo iki 3 laipsnio laikas neviršija 24 h;
- skalbiamas muilas pagal LST 1259 reikalavimus;
- vanduo, turintis ne daugiau kaip 200 mg/l suspenduotų dalelių.

Pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų. Glaisto spalva gali būti nuo baltos iki rusvai gelsvos, kartais pilkšvos spalvos.

Glaistas turi būti smulkus. Likutis ant sieto Nt. 020 turi būti ne daugiau kaip 1 %. Glaisto, naudojamo pirminiam betono ir tinkuotųjų paviršių glaistymui, likutis ant sieto Nr. 020 neturi viršyti 30%, o ant sieto Nr. 0,315 – ne daugiau kaip 5%.

Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant (0,3 – 0,5) mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų.

Glaistas neturi temptis ir velti laistyklės, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis.

Vidinei apdailai skirtas glaistas turi būti lengvai šlifuojamas. Išdžiūvęs glaisto sluoksnis šlifuojant neturi lipti prie švitrinio popieriaus.

Glaisto techniniai rodikliai turi atitikti lentelėje nurodytus reikalavimus.

Glaisto techniniai rodikliai

		Norma glaisto tipui	

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Vidinės apdailos glaistas (V)						Išorinės apdailos glaistas (F)	Bandymų metodas
		A	AK	K	L	AD	PM		
1.	Slankumas (18 ± 2)°C temperatūroje, cm	-	6-8	6-8	7-10	7-10	6-8	-	LST 41. 3.1
2.	Džiūvimo laikas (18 ± 2)°C temperatūroje, h ne daugiau kaip	20	8	4	5	5	5	5	8.3p.
3.	Riebalinių medžiagų kiekis, %, ne mažiau kaip	4,0	2,0	-	2,0	-	-	-	8.7p.
4.	Sausųjų medžiagų kiekis, %, ne mažiau kaip	-	-	-		-	-	70	8.9p.

Pastaba. Glaisto, skirto vidinei apdailai ir fasuoto į smulkią tarą, vietoje slankumo gali būti nustatytos sausosios medžiagos, kurių turi būti ne mažiau 65 %.

Glaistas skirtas išorinei apdailai, turi būti atsparus statiniam vandens poveikiui. Išlaikius vandenyje 24 h, glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (pūslių, įtrūkių ir pan.).

Glaistas, skirtas išorinei apdailai, turi būti atsparus šalčiui. Po 25 šaldymo ciklų glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (glaisto sluoksnis neturi atsilupti nuo pagrindo, neturi atsirasti įtrūkimų ir pan.).

Glaistas skirtas išorinei apdailai, sukibimo su glaistomu paviršiumi stipris turi būti ne mažesnis kaip: 0,1 N/mm^2 – po 24 h; 0,2 N/mm^2 – po 48 h.;

Naudojant glaistus su polivinilacetatine ar lateksine emulsija arba akrilinių, epoksidinių dervų bei kitais rišikliais, vadovaujamasi firmos gamintojos pateiktomis instrukcijomis skirtomis glaistomo paviršiaus paruošimui bei glaisto panaudojimui.

Techninė specifikacija TS 07 . DAŽYMAS

Apdailos darbai

Betoninės ir tinkuotos sienos dažomos siekiant pagerinti pastato estetinę išvaizdą taip pat pagerinti jų eksploatacines savybes. Atskirais atvejais plyšių užtaisymas ir sienų dažymas gali būti naudojamos kaip priemonė prieš sienų pratekėjimus bei to pasėkoje atsirandančius peršalimus. Prie dažymo galima priskirti ir sienų impregnavimą bespalviais skysčiais arba impregnuojančiais dažais. Impregnuoti pastatų fasadai neįgeria drėgmės, nesukaupia dulkių, nešvarumų, stipriai padidėja tokių paviršių ilgaamžiškumas, atsparumas šalčiui, jie netrūkinėja, netrupa jų paviršiniai sluoksniai. Tinkamai panaudojus impregnuojančius skysčius, atitvaros vandens įgeriamumas sumažėja iki minimumo, o pralaidumas garui nedaugiau kaip 10 %.

Paviršių paruošimas ir darbų vykdymas

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas < 8 % betoninių ir gelžbetoninių < 4-6 % , medinių < 12 % . Dažomos patalpos temperatūra >8° C, santykinis oro drėgnumas < 70 % . Išoriniai paviršiai nedažomi esant aukštesnei negu 27 ° C temperatūrai, esant tiesioginiams saulės spinduliams, taip pat lyjant arba esant šlapiam fasadui po lietaus, kai pučia vėjas kurio greitis daugiau kaip 10 m/s, o taip pat apledėję ar apšalę paviršiai žiemos metu.

Paviršių paruošimo nuoseklumas ir technologinės operacijos pateikiamos lentelėse A, B ir C.

Lentelė A. Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant vidaus paviršius vandeniniais dažais.

Technologinė operacija	Dažymo rūšys		
	Vandeninis		Silikatinis
	pagerintas	aukštos kokybės	
Valymas	+	+	+
Šlapinimas vandeniu	-	-	-
Išlyginimas	+	+	+
Plyšių rievėjimas	+	+	+
Pirminis gruntavimas	+	+	+
Dalinis glaistymas	+	+	-

Užglaistytų vietų šlifavimas	+	+	-
Pirmasis ištisinis glaistymas	-	+	-
Svidinimas	-	+	-
Antrasis glaistymas	-	+	-
Svidinimas	-	+	-
Antrasis gruntavimas	+	+	-
Trečias gruntavimas (su dažų pasluoksniu)	-	+	-
Dažymas	+	+	+
Tapnojimas	-	+	-

Lentelė B. Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius aliejiniais, emaliniai ir sintetiniais dažais.

Technologinės operacijos	Paviršių rūšys		
	medžio	tinko ir betono	metalo
Valymas	+	+	+
Išlyginimas	-	+	-
Šakų ir smalingų tarpelių išpjovimas su plyšių rievėjimu	+	-	-
Plyšių raižymas	-	+	-
Nugruntavimas	+	+	+
Dalinis glaistymas su užglaistytų vietų gruntavimu	+	+	+
Užglaistytų vietų svidinimas	+	+	+
Ištisinis glaistymas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Gruntavimas	+	+	-
Fleicavimas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Pirmasis dažymas	+	+	+
Fleicavimas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Antrasis dažymas	+	+	+
Fleicavimas arba tapnojimas	+	+	-

Lentelė C. Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant išorinius paviršius.

Technologinės operacijos	Aliejiniai, sintetiniai ir emaliniai dažai
Valymas	+
Plyšių raižymas	+
Glaistyma	+
Svidinimas	+
Glaistymas	+
Svidinimas	+
Šlapinimas vandeniu	-
Nugruntavimas	+
Pirmasis dažymas	+
Antrasis dažymas	+

Tinkuotų ir betoninių paviršių plyšiai išrievėjami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, svidinami. Po to paviršiai gruntuojami, glaistomi ir svidinami (šlifuojami).

Iš medinių paviršių pašalinamos silpnai besilaikančios šakos ir smalingi tarpeliai, skylės užtaisomi mediniais kaiščiais, plyšiai ir nelygumai užglaistomi.

Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepečiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų

galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodytą gamintojo instrukcijoje.

Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas.

Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti, prieš dedant sekančią, dengiamasis sluoksnis nedaromas, kol inžinierius nepatvirtina.

Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

Dažymo būdas.

Jis turi būti parenkamas pagal darbų vietą ir pagal gamintojo nurodymus.

Dažymas teptuku atliekamas taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių.

Voleliu dažoma tik lygiuose apribotuose plotuose patalpų viduje.

Purškimas galimas, jei gretimi paviršiai gerai uždengti.

Dažoma pagal nurodytą spalvų skalę.

Medžiagos.

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotuose konteineriuose su tokia informacija:

gamintojo rekvizitai;

medžiagos pavadinimas ir savybės;

pritaikymo sritys;

reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdui;

spalvos nuoroda pagal Europos standartus;

siuntos numeris ir pagaminimo data.

Dažymo rūšys. (tipai).

Tipas 1. Tinkuotų ir betoninių vidaus paviršių dažymas vandeniniais matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs plovimui (atlaikyti ne mažiau 2000 brūkštelėjimų), valymo priemonių chemikalų poveikiui. Savybių turi nekeisti 10 metų.

Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievėjami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai negruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi. Išdžiūvusios užglaistytos vietos nušlifuojamos. (visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai glaistomi antrą kartą, išdžiovinami ir šlifuojami). Taip paruošti paviršiai gruntuojami. (Gruntui išdžiūvus gruntuojami dar kartą su dažų pasluoksniu). Gruntui išdžiūvus paviršiai du kartus dažomi vandeniniais matiniais dažais ir tapnojami. Žiūrėti lentelę A.

Skliausteliuose nurodytos operacijos atliekamos esant 2 tinkavimo tipui.

Tipas 2. Tinkuotų ir betoninių vidaus paviršių dažymas sintetiniais matiniais arba pusiau matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs drėgmei, vandeniui ir trynimui, valymo priemonėms. Savybių turi nekeisti 10 metų.

Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievėjami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi, nugruntuojamos užglaistytos vietos. Gruntui išdžiūvus užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai gruntuojami ir fleicuojami, o išdžiūvę vėl šlifuojami. Taip paruošti paviršiai dažomi vieną kartą sintetiniais matiniais arba pusiau patiniais dažais ir fleicuojami. Išdžiūvę šlifuojami ir antrą kartą dažomi bei tapnojami. Žiūrėti lentelę B.

Tipas 3. Tinkuotų ir betoninių paviršių dažymas silikatiniais vandeniniais matiniais dažais.

Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievėjami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę du kartus nudažomi silikatiniais vandeniniais matiniais dažais. Žiūrėti lentelę A.

Tpas 4. Medinių vidaus paviršių dažymas aliejiniais arba emaliniais dažais, atspariais plovimui

ir trynimui. Savybių turi nekeisti 15 – 2o metų. Dažai turi apsaugoti medį nuo puvimo.
Nuo medinių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai, pašalinamos silpnai besilaikančios šakos ir smalingi tarpeliai, skylės užtaisomos mediniais kaiščiais, plyšiai ir nelygumai užglaistomi. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi, užglaistytos vietos nugruntuojamos. Gruntui išdžiūvus užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai gruntuojami ir fleicuojami, o išdžiūvę šlifuojami ir antrą kartą dažomi bei fleicuojami. Žiūrėti lentelę B.

Tipas 5. Metalinių vidaus paviršių dažymas sintetiniais emaliniais matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs dėvėjimui ir dilimui, visiems įprastiniams valikliams. Dažymas turi apsaugoti metalą nuo korozijos. Savybių turi nekeisti 15 – 20 metų.
Metaliniai paviršiai turi būti švarūs nesurūdiję. Nuo naujų galvanizuotų paviršių turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos. Nuvalyti paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi, užglaistytos vietos nugruntuojamos. Gruntui išdžiūvus užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos 2 kartus nudažomos sintetiniais emaliniais dažais. Žiūrėti lentelę B.

Tipas 6. Medinių išorės paviršių dažymas aliejiniais dažais, atspariais atmosferos poveikiams. Savybių turi nekeisti 15-20 metų. Darbų eiliškumas analogiškas 4 tipui.

Tipas 7. Metalinių išorės paviršių dažymas sintetiniais (emaliniais) blizgančiais dažais, atspariais atmosferos poveikiams.

Atsparūs dėvėjimui ir dilimui. Darbų eiliškumas analogiškas 5 tipui.

Tipas 8. metalinių paviršių dažymas atspariais agresyviai aplinkai perchlorviniliniais dažais.
Dažai turi būti atsparūs vandeniui ir šarmams iki 25 % koncentracijos.
Dažoma ant nuvalyto ir nuriebalinto paviršiaus nugruntuojant perchlorviniliniu gruntu, penkiais sluoksniais, bendru 130 mkm storiu pagal gamintojo rekomendacijas.

Darbų priežiūra

Rangovas neatleidžiamas nuo atsakomybės už tinkamą darbų vykdymą.
Visi vandeniniais dažais dažyti paviršiai turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ar patvirtintus etalonus.

Reikalavimai dangos sluoksniams

Techniniai reikalavimai	Ribiniai nuokrypiai , mm	Kontrolė
Dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis: - glaisto - 0,5 mm - dažų sluoksnio > 25mkm	 1,5 -	5 matavimai 50-70 m^2 paviršiaus arba mažesnis paviršius su matomais defektais

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų.
Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai susikibęs su dengiamuoju paviršiumi.
Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams pilnai išdžiūvus.

Reikalavimai baigtam paviršiui

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai mm	Kontrolės būdai
Paviršiai padengti vandeniniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, purslų ir ištrintų vietų		
Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi		Vizualinė apžiūra
Paviršiai padengti nevandeniniais dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus.		
Negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai.		
Pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus tamponą ir pabraukus ant jo neturi likti dažų žymių.		Vizualinė apžiūra
Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose.	2	Matuojant liniuote

Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože)	1	Matuojant liniuote

Paliekamų patalpų būklė. 75

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais.

Pastatai ir statiniai turi būti palikti švarūs, su išvalytais langais grindinis, tinkami naudojimui.

Techninė specifikacija TS 08. GRINDYS

Apdailos darbai

Grindų pagrindų, paruošiamųjų ir išlyginamųjų sluoksnių įrengimas.

Pagrindų iš betono įrengimas apima gruntinio pagrindo paruošimą ir betoninių ar cementinio skiedinio sluoksnių įrengimą.

Įrengiant gruntinį pagrindą, suardytos struktūros natūralūs gruntai arba pilti gruntai sutankinami (iki 0,10 Mpa atsparumo). Pagrinde negali būti augalinio grunto, durpių, dumblo ir statybinių šiukšlių.

Viršutinį pagrindo sluoksnį reikia sutvirtinti žvyru arba skalda įplūkiamais į gruntą per 40 mm.

Įrengtų prieduobių, kanalų, trapų ir pan. paviršiai, kurie bus užbetonuoti įrengiant pagrindą, turi būti nuvalyti ir sudrėkinti.

Įrengiant išlyginamąjį sluoksnį ant perdangos plokščių, turi būti užtaisytos perdangos plokščių siūlės, plyšiai sandūrose su sienomis, montažinės skylės ir pan.

Grindų pagrindai paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai gali būti įrengiami esant ne žemesnei kaip 5° C aplinkos temperatūrai. Tokia temperatūra turi būti išlaikyta, kol betonas pasieks 50% stiprumo.

Įrengiant pagrindą ant neapšiltintos perdangos, oro temperatūra apačioje esančioje patalpoje turi būti ne žemesnė kaip aukščiau nurodyta, o perdanga neturi būti įšalusi.

Jeigu kitaip nenurodyta, pagrindai įrengiami iš B7,5 tipo betono, o paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai – iš cementinio skiedinio M150 arba betono B10, o kai sluoksnis skirtas nuolydžiui įrengti – iš betono B7,5 arba cementinio skiedinio M100.

Pagrindų ir išlyginamųjų sluoksnių leistini nuokrypiai (tolerancijos) pateikti lentelėje.

Pagrindų, paruošiamųjų ir išlyginamųjų sluoksnių leistini nuokrypiai

Pagrindo paskirtis	Leistini nuokrypiai, mm matuojant 2 m ilgio liniuote
1. Grunto pagrindas	20
2. Betoniniai pagrindai visų tipų grindų dangoms išskyrus klijuojamas karštomis mastikomis ir pagrindus hidroizoliacijai	10
3. Betoniniai pagrindai ar paruošiamieji sluoksniai grindų dangoms klijuojamoms karštomis mastikomis ir pagrindai hidroizoliacijai, taip pat šlifuojami betoniniai sluoksniai	5
4. Išlyginamieji sluoksniai polimerinėms ruloninėms ir plytelių, linoleumo, parketo ir mastikinėms dangoms	2
5. Pagrindų nukrypimas nuo horizontalios plokštumos patalpoje	≤ 0,2 % patalpos matmens

Betoniniai pagrindai gali būti įrengti vakuumavimo metodu.

Įrengiant pagrindą šiuo metodu, smėlio kiekis 1 m^3 betono mišinio turi būti 150 – 200 kg didesnis nei paprastame betono mišinyje. Betono mišinio slankumas 8-12 cm. Vakuuminio siurblio iškrova turi būti 0,007 – 0,08 Mpa, o vakuumavimo trukmė 1 – 1,5 min 21 cm sluoksniui.

Paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai turi būti izoliuoti nuo sienų ir pertvarų hidroizoliacinės medžiagos juostomis. Darbinės šių sluoksnių siūlės turi būti gerai užlygintos.

Mažiausias nuolaidaus sluoksnio storis ties kanalais ir trapais ant perdangos – 20 mm, ant šilumos ar garso izoliacijos – 40 mm.

Vamzdžius dengiančio sluoksnio storis turi būti 10 – 15 mm didesnis už vamzdžių diametrą.

Klojant išlyginamojo sluoksnio skiedinį betoninis pagrindas sudrėkinamas ir gruntuojamas cemento pienu. Sluoksnis lyginamas ir tankinamas iki cementinio pieno pasirodymo. Sustingę ruožai periodiškai

laistomi, kad geriau kietėtų. Išlyginamieji sluoksniai ant kurių bus klijuojama hidroizoliacija arba keraminės plytelės gruntuojami (tipai 1,2,3,4,13,14) bitumo ir benzino mišiniu (1:3 masės dalimis). Paviršius užtrinamas 2 ar 3 dieną, kai skiedinio stiprumas pasiekia 2,5 – 3 Mpa.

Bendros eksploatacinės medinių grindų nuorodos. Geriausios eksploatacinės sąlygos medinėms grindims yra tuomet, kai santykinė drėgmė siekia 40 - 60%, o patalpų temperatūra - 20ºC. Šildymo sezono metu patalpos santykinė drėgmė sumažėja iki 20 - 25% ir grindyse gali atsirasti nedideli plyšeliai. Todėl labai svarbu šiuo metu palaikyti 20 - 22ºC kambario temperatūrą, o santykinę drėgmę stengtis didinti iki 40 - 50%. Tai labai aktualu, jei pas jus įrengtos šildomos grindys.

Grindjuostės įrengiamos ties sandūromis su visomis konstrukcijomis, kurios iškyla virš grindų, jeigu nenurodyta kitaip. Medinės grindjuostės salėje iš pušies medienos pagal nurodytą šabloną.

Keraminių plytelių grindjuostės daromos iš specialaus profilio 70 mm aukščio plytelių, tokio pat ilgio ir spalvos kaip ir grindys. Kampai aptaisomi pjaustant grindjuosčių plyteles reikiamu ilgiu.

Techninė specifikacija TS 09. PAKABINAMOS LUBOS

Apdailos darbai

Pakabinamų lubų konstrukciją turi sudaryti šie pagrindiniai elementai:

apdailiniai – sukuriantys matomą patalpoje lubų paviršių;

kontūriniai – įrengiami lubų apdailinių elementų jungimosi su vertikaliomis patalpų atitvaromis vietose;

laikantys – naudojami karkaso, prie kurio tvirtinami apdailiniai elementai , įrengimui;

tvirtinimo detalės (pakabos, intarpai ir t.t) – naudojamos surenkant ir pakabinant laikančius bei apdailinius elementus.

Apdailinių elementų jungimui su vertikaliomis konstrukcijomis turi būti naudojamas 32 x 32 mm kontūrinis elementas iš šaltai lenkto aliuminio profilio. Jis kas 10 mm tvirtinamas ∅ 4,5 mm kietinėmis. Matomas paviršius gamykloje padengiamas blizgančia spalvota emaline danga kaip apdailiniai elementai.

Elektros apšvietimo ir kita inžinerinė įranga, esanti tarp pakabinamų lubų ir statybinių konstrukcijų, turi turėti atskirą tvirtinimą prie statybinių konstrukcijų.

Plieninės tvirtinimo detalės besijungiančios su aliumininėmis turi būti cinkuotos, o sraigtai ir varžtai cinkuoti arba padengti kadmiu.

Pakabinamų lubų konstrukcijos turi būti įžemintos.

Šviestuvų įrengimo vietose pakabinamų lubų apdailiniai elementai turi būti išpjaunami pagal šviestuvo kontūrą.

Lubų pakabinimo konstrukcija, kraštų ir kitos užbaigimo detalės turi būti vieno gamintojo.

Gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- interjero ar eksterjero naudojimui;
- spalvos nuoroda;
- įrengimo instrukcija;
- pagaminimo data.

Įrengtas lubų paviršius turi būti lygus, be paraukštėjimų, tvirtas, standus ir nevibruoti.

Pakabinamos aliuminio profilių lubos.

Apdailiniai elementai turi būti 150 mm pločio šaltai lenktų neperforuotų aliuminio juostų profilių, ne mažesnio kaip 0,5 mm storio, kurių matomas paviršius gamykloje padengtas dekoratyviniu apsauginiu blizgančiu emaliniu sluoksniu.Laikantys elementai turi būti 56 mm aukščio presuoti aliuminio profiliai su figūrinėmis išpjovomis apdailinių aliuminio juostų tvirtinimui, išdėstomi kas 1500 mm. Elementų išilginiam jungimui naudojami intarpai iš juostinio aliuminio.Pakabos 18 x 750 x 1 mm iš juostinio perforuoto plieno išdėstomos kas 1200 mm. Prie lubų tvirtinamos prišaudant kietinėmis arba ∅ 6 mm įgręžiamais kietsraigčiais.

Pakabinamos stiklo vatos plokščių lubos

Apdailiniai elementai turi būti 600 x 600 dydžio ir 20 mm storio stiklo vatos plokštės, kurių matomas paviršius padengtas dažytu stiklo pluošto veltiniu.

Laikantys elementai turi būti 38 mm aukščio lankstyti cinkuotos skardos „T“ formos profiliai išdėstomi kas 600 mm. Elementų išilginiam jungimui naudojami intarpai iš juostinių elementų.
Pakabos 18 x 30 x 1 mm iš juostinio perforuoto plieno ir vielos 4 išdėstomos kas 1200 mm. Prie lubų tvirtinamos prišaudant kietinėmis arba 6 mm įgręžiamais kietsraigčiais.

Pakabinamos gipso kartono lubos

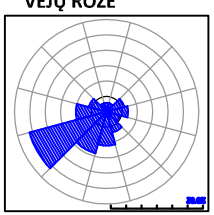
Apdailiniai elementai turi būti 13 mm storio gipso kartono plokštės, kurių matomas paviršius padengiamas dažais.
Laikantys elementai turi būti 39 mm aukščio lankstyti cinkuotos skardos „U“ formos profiliai išdėstomi kas 1200 mm ir 400 mm.
Pakabos analogiškos aukščiau aprašytiems pakabinamų lubų tipams.
Pakabinamos lubos turi atitikti žemiau nurodytus techninius reikalavimus:

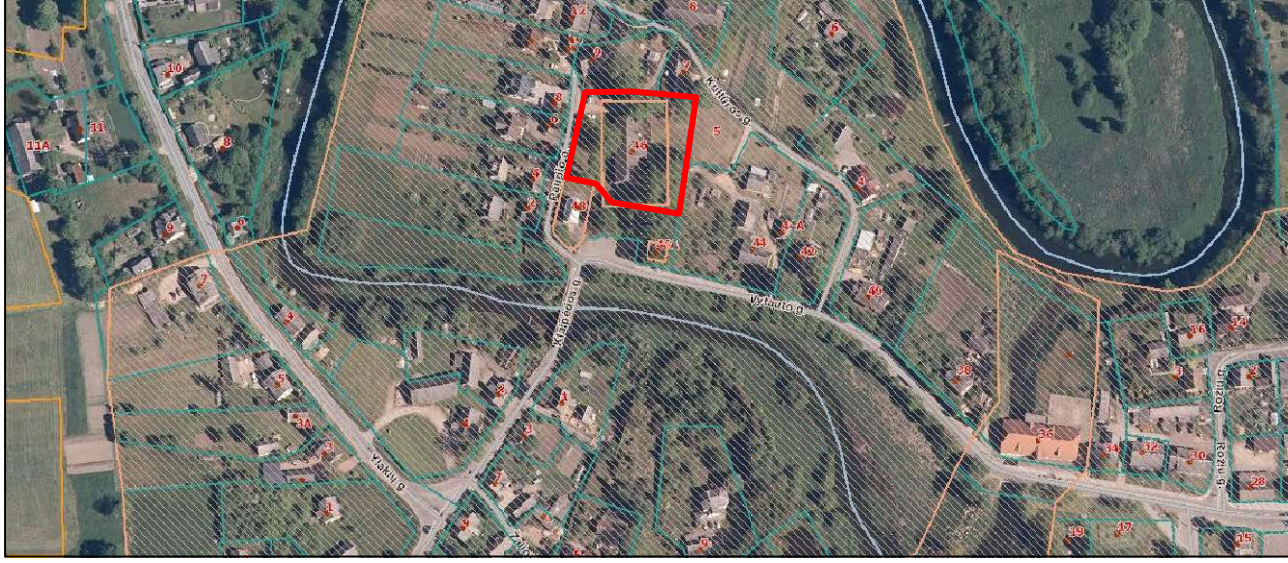
Techniniai reikalavimai	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Maksimalūs netolygumai baigtame paviršiuje tarp juostų	2	Matuojama 5 kartus 50-70 m^2 paviršiaus arba mažesniame plote su matomais defektais
Visos plokštumos nuokrypos pagal įstrižainę, vertikalę ir horizontalę nuo projektinės: - I-am metrui - visam paviršiui	 1,5 7	Matuojama 5 kartus 50-70 m^2 paviršiaus arba mažesniame plote su matomais defektais

Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	A.Kinderienė	A 1572	[redacted]	2022 12

❖ **GRAFINĖ DALIS**







SKLYPŲ SCHEMA Nr. 1



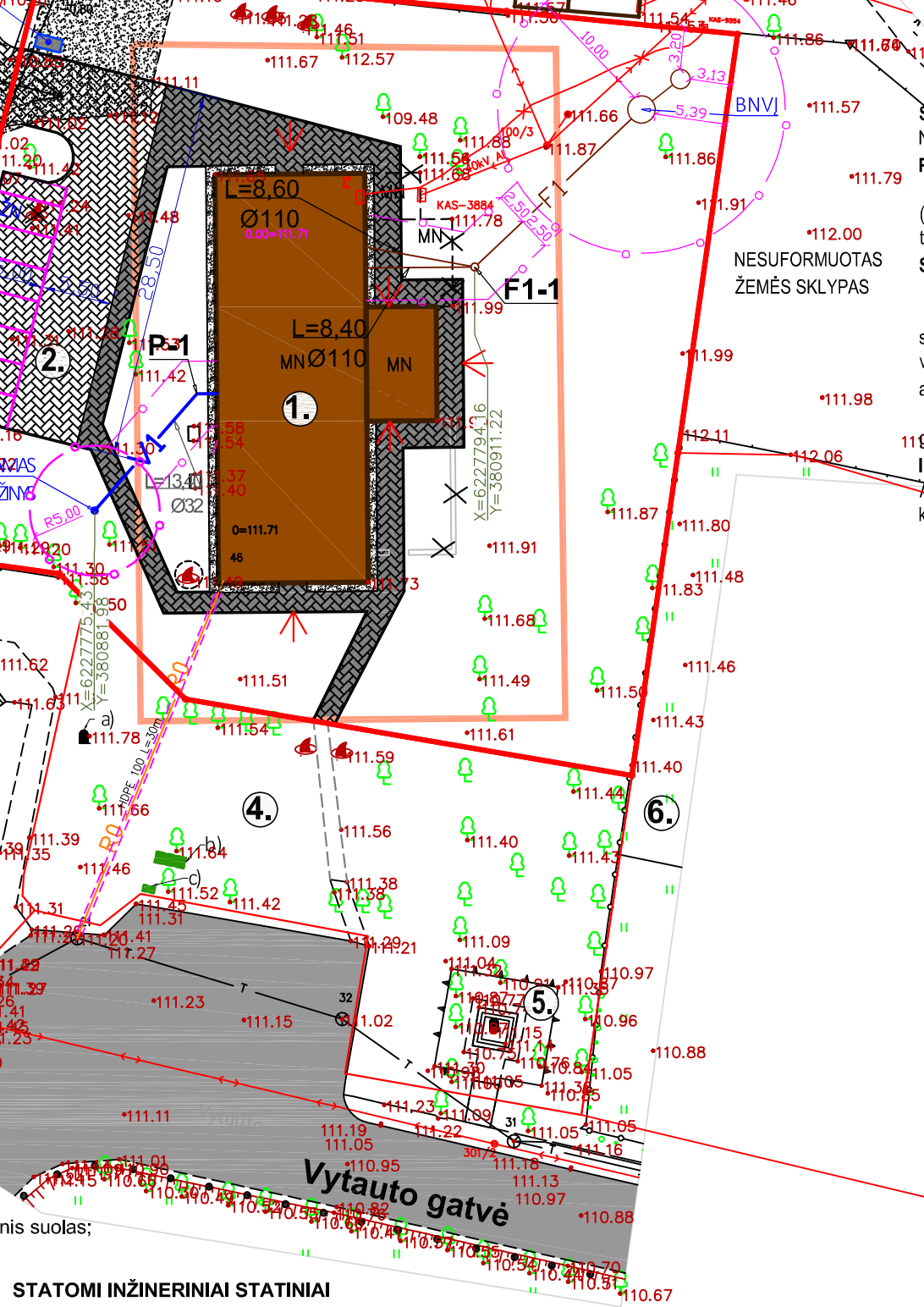
Pavadinimas	Rodikliai numatomi PRP	Pastabos
ŽEMĖS SKLYPAS KAD. NR. 6154/0002:74		
Sklypo naudojimo paskirtis: konservacinė. Naudojimo būdas:kultūros paveldo objektų žemės sklypas. Sklypas yra **Sedos miesto istorinėse dalis (u.o.k. 17105) teritorijoje.**		
Sklypo plotas	2972 m²	
Statinio užstatymo plotas	384 m²	Esamas, remiantis topografine nuotrauka ir išrašu iš RC.
Sklypo užstatymo tankis	0.11	Esamas, remiantis topografine nuotrauka ir išrašu iš RC.
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.15	Po remonto sprendinių pasikeitus bendram plotui.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Žemės sklypas Vytauto g. 46, Sedos m., Mažeikių r.
	Remontuojamas pastatas Vytauto g.46, Sedos m., Mažeikių r.
	Esamas asfalto danga
	Esami medžiai
	Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos ribos (1687 m²)
	Esamas įvažiavimas iš Paupio gatvės
	Esami įėjimai į pastatą

1. Pastatas (Magazina
46. Numatomas pasta
(vidaus plano keitimas
patalpomis).
GRETA ESANTYS
2. Visuomeninės pask
Negyvenamos paskirti
Jono Nepomuko baž
3. Konservacinės pasl
paveldo objektų žemė
4. Sklype yra kultūros
(u.o.k. 9698).
5. Gyvenamosios pasl
6. Gyvenamosios pasl
gyvenamųjų pastatų te
7. Pastatas dirbtuvės,
nesuformuotas.

	2022 09	Statybos leidimui
LAIDA	*IŠLEIDIMO DATA*	*LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO*
	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS"	*Projekto pavadinimas* PASTATO - PAMIN adresu Vyta



Statinio užstatymo plotas	384 m	Esamas, remiantis top
Sklypo užstatymo tankis	0.11	Esamas, remiantis top
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.15	Po remonto sprendiniu

SKLYPO TVARKYMO SPRENDINIAI

Nuogrinda numatyta tvarkybos darbų projekte. Esami medžiai paliekamai, įrengiami takai (1.20 m pločio) į pastatą, pritaik

PRIVALOMI ŽELDYNAI

Įrengus automobilių stovėjimo aikštelę žalias plotas bus 2107.74 m². Pagal "Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų p (plotų) nustatymo tvarkos aprašą", priklausomųjų želdynų norma (plotais) nuo žemės sklypo mažiausias želdynams pris turi būti 15 %.

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Įvažiavimas į sklypą paliekamas esamas, iš Paupio gatvės. Įvažiavimas ir automobilių stovėjimo aikštelė planuojama įr Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai " 1 lentelę , automobilių stovėjimo stovėjimo vietų skaičius, kai numatoma kultūros paskirtis - 1 vieta 40 m² salės ploto.Projektuojamas salės plotas - 108.1 vietos. Maitinimo paskirties patalpoms- 1 vieta 15 m² salės ploto, projektuojamas salės plotas- 42.43 m² , planuojamos automobilių stovėjimo vietos. Projektuojamos 7, tame tarpe 1 vieta pritaikyta žmonėm su negalia (žymima ŽN).

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai " 32' lentelė. Atstumai nuo užda garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų iki kultūros paskirties pastatų nėra nustatyti.

INŽINERINAI TINKLAI

Artimiausioja aplinkoje nėra paklotų centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklų. Preliminarus sprendimas - nuotekas surin kurio apsaugos zona 10 m. Vandenį tiekti iš planuojamo įrengti vandens gręžinio , apsaugos zoan 3 m.Planuojama nuties

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Žemės sklypas Vytauto g. 46, Sedos m., Mažeikių r.
	Kultūros paveldo objekto teritorijos ribos
	Remontuojamas pastatas Vytauto g.46, Sedos m., Mažeikių r.
	Esamas asfalto danga
	Skaldytų lauko akmenų nuogrinda *
	Projektuojama ažūrinių betoninių trinkelių danga, 200 x 100 x80 mm. Natūrali betono spalva.
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
	Betoninė trinkelė, 200 x 100 x 80 mm. Natūrali betono spalva
	Perspektyviniai takai už sklypo ribų.
	Esamas įvažiavimas iš Paupio gatvės
	Esami įėjimai į pastatą
MN	Griaunamas priestatas *

V1
F1
F1-1
BNVĮ

PASTABOS:

1. Pagal paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 "Archeologinio paveldo tvarky prieš judinant žemę, nejudintose vietose, turi būti atlikti archeologiniai tyrimai;
2. Gręžinys projektuojamas atskiru projektu.

* Tvarkybos darbų projekte numatyti sprendiniai.

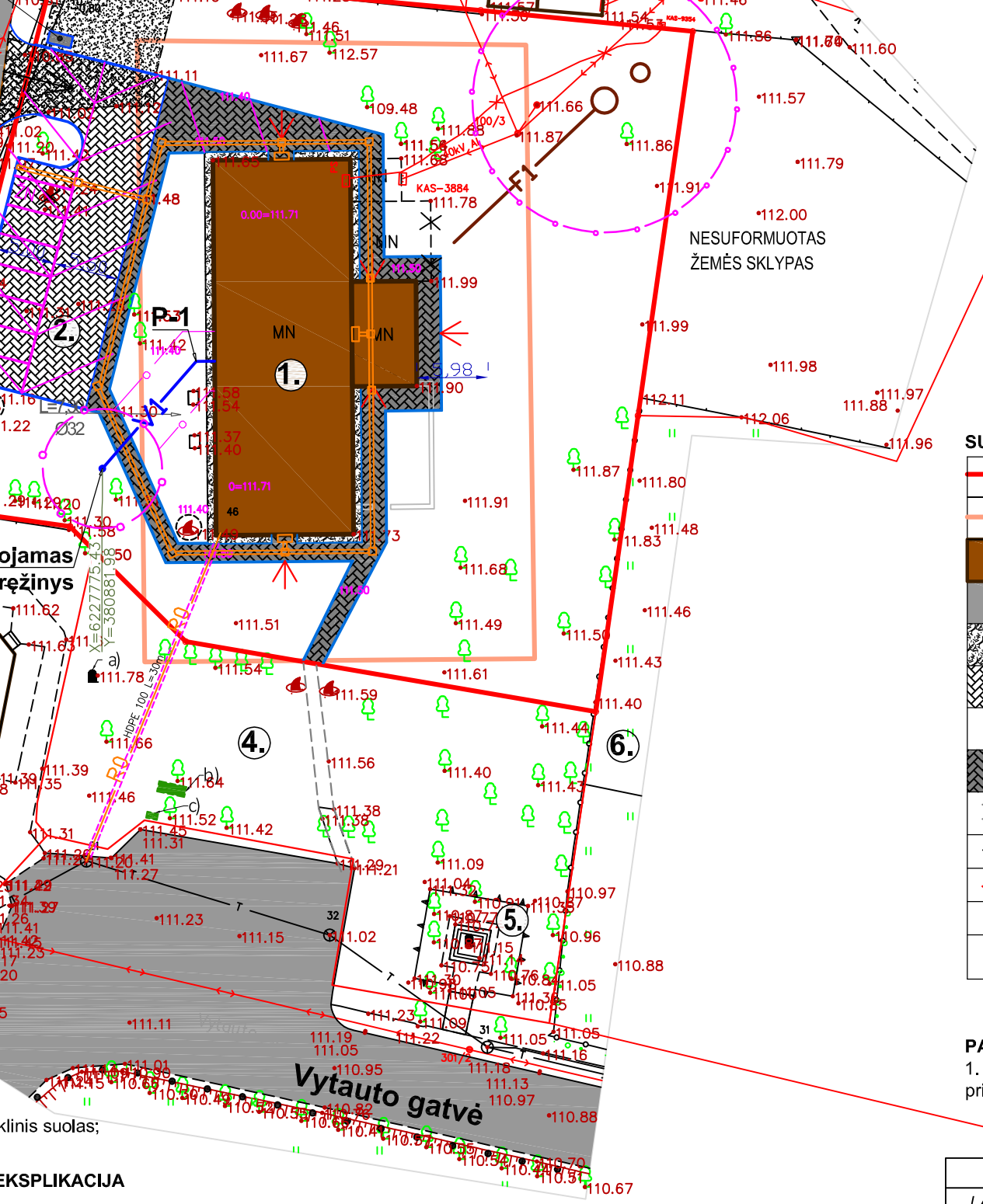
STATOMI INŽINERINIAI STATINIAI

85) un. nr. 6174-0000-1017,Vytauto g. 46. Numatomas pastato paskirties keitimas ir paprastojo remonto kymas kultūros paskirčiai su maitinimo patalpomis).
nio - aikštelės (300 m²) nauja statyba.

nis suolas;

	2022	Statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO
	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS"	Projekto pavadinimas PASTATO - PAMI adresu Vyt

Statinio užstatymo plotas	384 m²	Esamas, remiantis t
Sklypo užstatymo tankis	0.11	Esamas, remiantis t
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.15	Po remonto sprendi



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Žemės sklypas Vytauto g. 46, Sedos m., Mažeikių r.
	Kultūros paveldo objekto teritorijos ribos
	Remontuojamas pastatas Vytauto g.46, Sedos m., Mažeikių r.
	Esamas asfalto danga
	Skaldytų lauko akmenų nuogrinda
	Projektuojama ažūrinių betoninių trinkelių danga, 200 x 100 x80 mm. Natūrali betono spalva.
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
	Betoninė trinkelė, 200 x 100 x 80 mm. Natūrali betono spalva
	Perspektyviniai takai už sklypo ribų.
	Esamas įvažiavimas iš Paupio gatvės
	Esami įėjimai į pastatą
	Lauko rieduliai perkeliami į kitą vieta sklype
	Lauko rieduliai pagal poreikį perkeliami į kitą vieta sklype

PASTABOS:

1. Pagal paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 "Archeologinio paveldo tv
prieš judinant žemę, nejudintose vietose, turi būti atlikti archeologiniai tyrimai;

klinis suolas;

EKSPLIKACIJA

5985) un. nr. 6174-0000-1017,Vytauto g. 46. Numatomas pastato paskirties keitimas ir paprastojo remonto
aikymas kultūros paskirčiai su maitinimo patalpomis).
atinio - aikštelės (300 m²) nauja statyba.

	2022 09	Statybos leidimui
LAIDA	*IŠLEIDIMO DATA*	*LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIM*
	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS"	*Projekto pavadinimas* PASTATO - PA adresu V

Statinio užstatymo plotas	384 m²	Esamas, remiantis t
Sklypo užstatymo tankis	0.11	Esamas, remiantis t
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.15	Po remonto sprendi
Priklausomi želdynai		
Priklausomi želdynai		

NESUFORMUOTAS
ŽEMĖS SKLYPAS

MN

Vytauto gatvė

SKLYPO SUTVARKYMO
(APLINKOTVARKOS)PLANAS, M 1:500

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMA

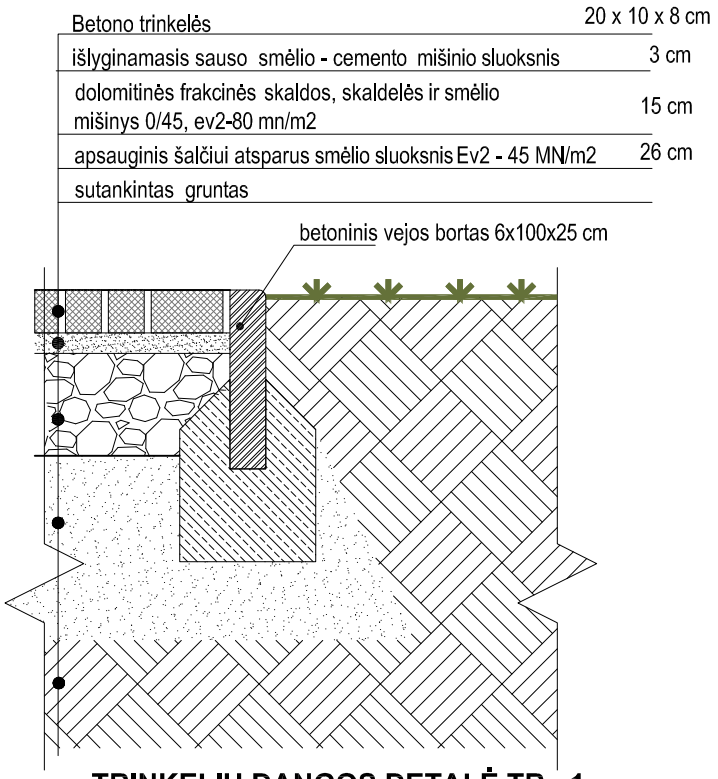
- Žemė
- Mažej
- Kultūr
- Remo Sedos
- Esam
- Skald
- Projek 200 x
- Projek
- Betoni Natūra
- Persp
- Esam
- Esam
- MN Griau
- Lauko
- Lauko vieta s
- Taktili

linis suolas;

KACIJA

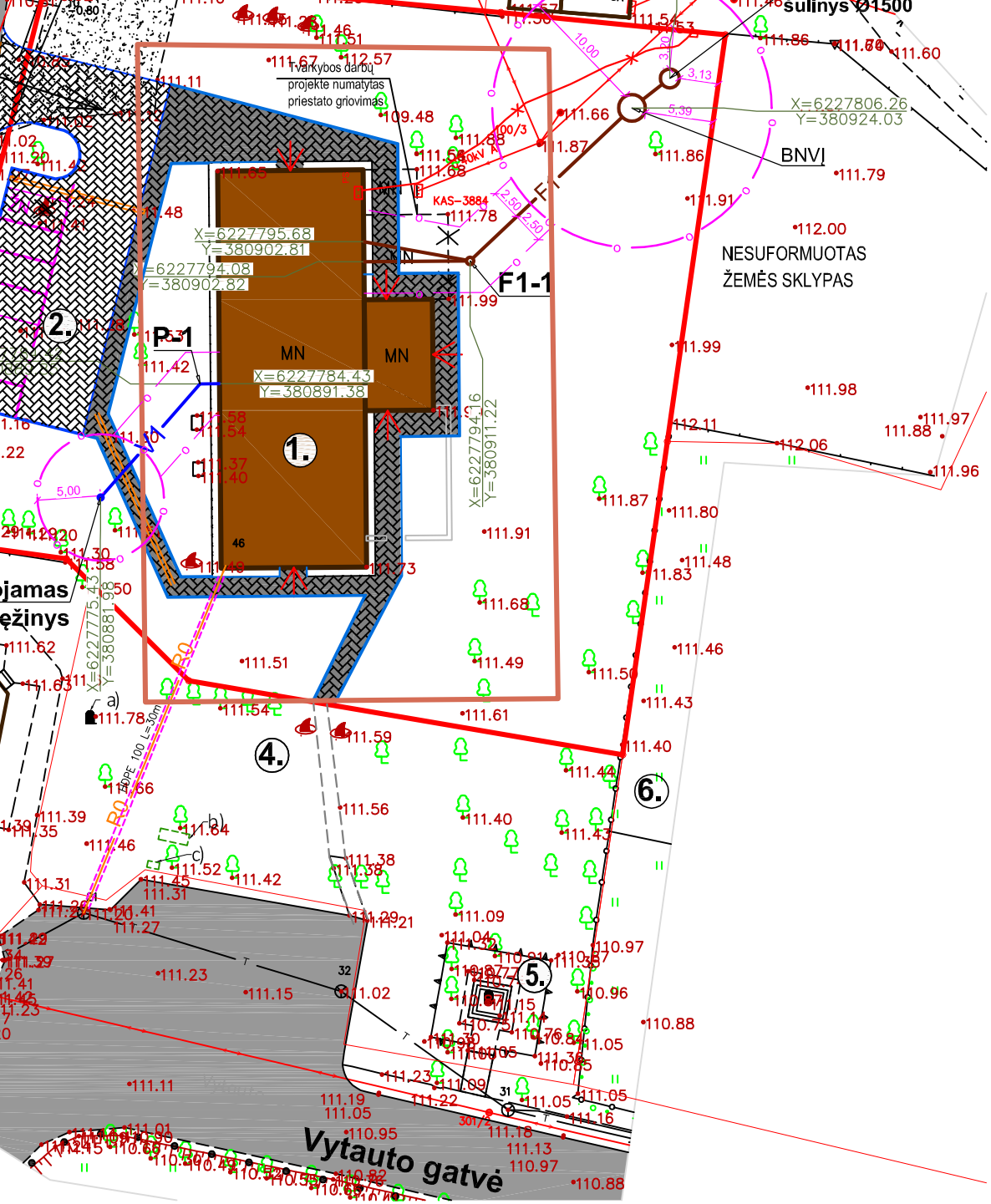
985) un. nr. 6174-0000-1017,Vytauto g. 46. Numatomas pastato paskirties keitimas ir paprastojo remonto aikymas kultūros paskirčiai su maitinimo patalpomis).

	2022 09	Statybos leidimui
LAIDA	*IŠLEIDIMO DATA*	*LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIM*
	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS"	*Projekto pavadimas* PASTATO - PA adresu V



TRINKELIŲ DANGOS DETALĖ TR - 1,
m 1:10

	2022 09	Statybos leidimui		
LAIDA	*IŠLEIDIMO DATA*	*LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS*		
Atestato NR.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS" Kepėjų g. 11A, 91243, Klaipėda tel.: 8 672 16150		*Projekto pavadimas* PASTATO - PAMINKLŲ DIRBTUVIŲ (un. Nr. 6174-0000-1017), adresu Vytauto g. 46, Sedos m., Mažeikių raj. sav. PASKIRTIES KEITIMO IŠ GAMYBOS,PRAMONĖS Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A 1572	PV	A.Kinderienė	*Brėžinys* TRINKELIŲ DANGOS DETALĖ TR-1 M 1:10	LAIDA
0555	KPD	A.Kinderienė		0
LT	Statytojas: Mažeikių rajono Sedos kultūros centras		*Kompl. Nr.* *Stadija* *Brėžinys*	LAPAS / LAPŲ



	Esamas asfalto danga
	Želdynai - esami lapuočiai medžiai
	Projektuojama ažūrinių betoninių tri
	Projektuojamos automobilių stovėjir
	Projektuojami sklypo ribose betonir pritaikyti ŽN
	Perspektyviniai takai už sklypo ribu
	Esamas įvažiavimas iš Paupio gatv
	Esami įėjimai į pastatą

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo ribos
	Atskirame projekte* numator
	Esama žemos įtampos elektr
	Esamas ryšio kabelis
V1	Projektuojami vandentiekio ti
F1	Projektuojami buitinių nuoteku
F1-1	Projektuojami buitinių nuoteku
BNVĮ	Projektuojamas buitinių nuote
	Projektuojamų vandentiekio i apsaugos zona
R0 R0	Projektuojama ryšių tinklai

PASTABOS:

1. Pagal paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 "Archeologini nuostatas, prieš vykdant žemės judinimo darbus, nejudintose vietose, t tyrimai;

2. Gręžinys projektuojamas atskiru projektu. Gręžinio vandens apsaugos zon požeminio vandens apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašo p. 3.2. Priimta spinduliu I gr. požeminio vandens vandenvietei. VAZ tikslinti rengiant gręžinio grupę.

3. Klojant inžinerinius tinklus, būtina atsižvelgti į įrengtus mažosios architektūr elementus, esamus medžius. Prieš atliekant darbus tinklų vietos tikslinamos

* Elektros kabelio perkėlimas projektuojamas ne šio projekto sudėtyje.

ESAMI MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS ELEMENTAI

a) Antano Baranausko biustas;

b) Vytauto Mačernio trivietis mokyklinis suolas;

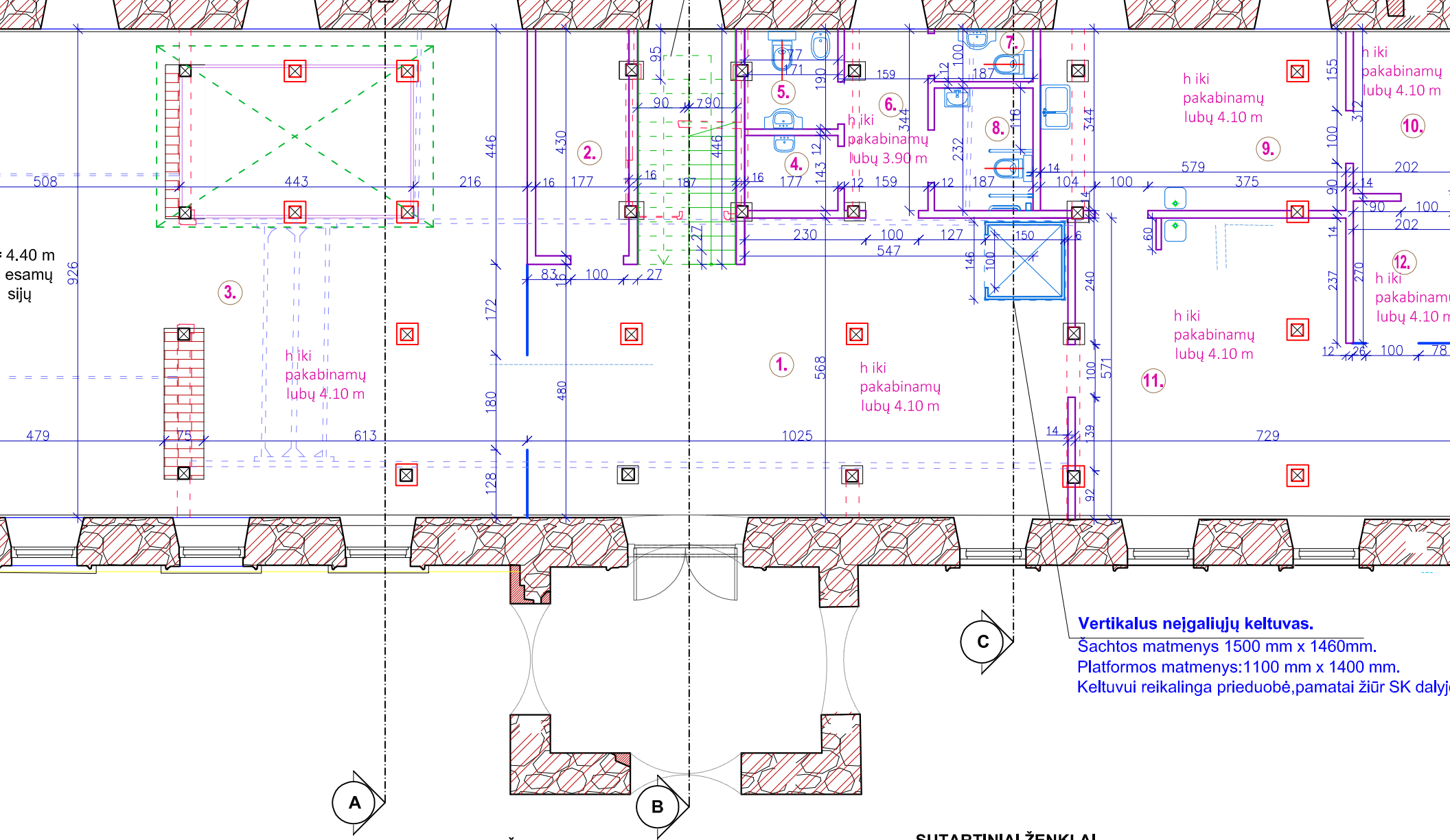
c) Informacinis stendas.

ACIJA

985) un. nr. 6174-0000-1017,Vytauto g. 46. Numatomas pastato paskirties keitimas ir paprastojo mas, pritaikymas kultūros paskirčiai su maitinimo patalpomis).

tinio - aikštelės (300 m²) nauja statyba.

	2022	Statybas leidžiančiam dokument
LAIDA	*IŠLEIDIMO DATA*	*LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PR*
Atestato NR.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS" Kepėjų g. 11A, 91243, Klaipėda	*Projekto pavadinimas* PASTATO - PAMINKL adresu Vytauto PASKIRTIES KI



ATYTI TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTE

AUKO AKMENŲ IR RAUDONŲ PLYTŲ MŪRO SIENOS-
(SAUGOMA, RESTAURUOJAMA)

KO AKMENŲ IR RAUDONŲ PLYTŲ MŪRO PAMATAI
- XIXa. antra pusė; (SAUGOMA, RESTAURUOJAMA)

BINIO LAIKOTARPIO SIENOS IR PERTVAROS

LINĖS KONSTRUKCIJOS

OS MŪRO VIETOS

NTIŠKOS MEDINĖS KOLONOS 22x22cm SU

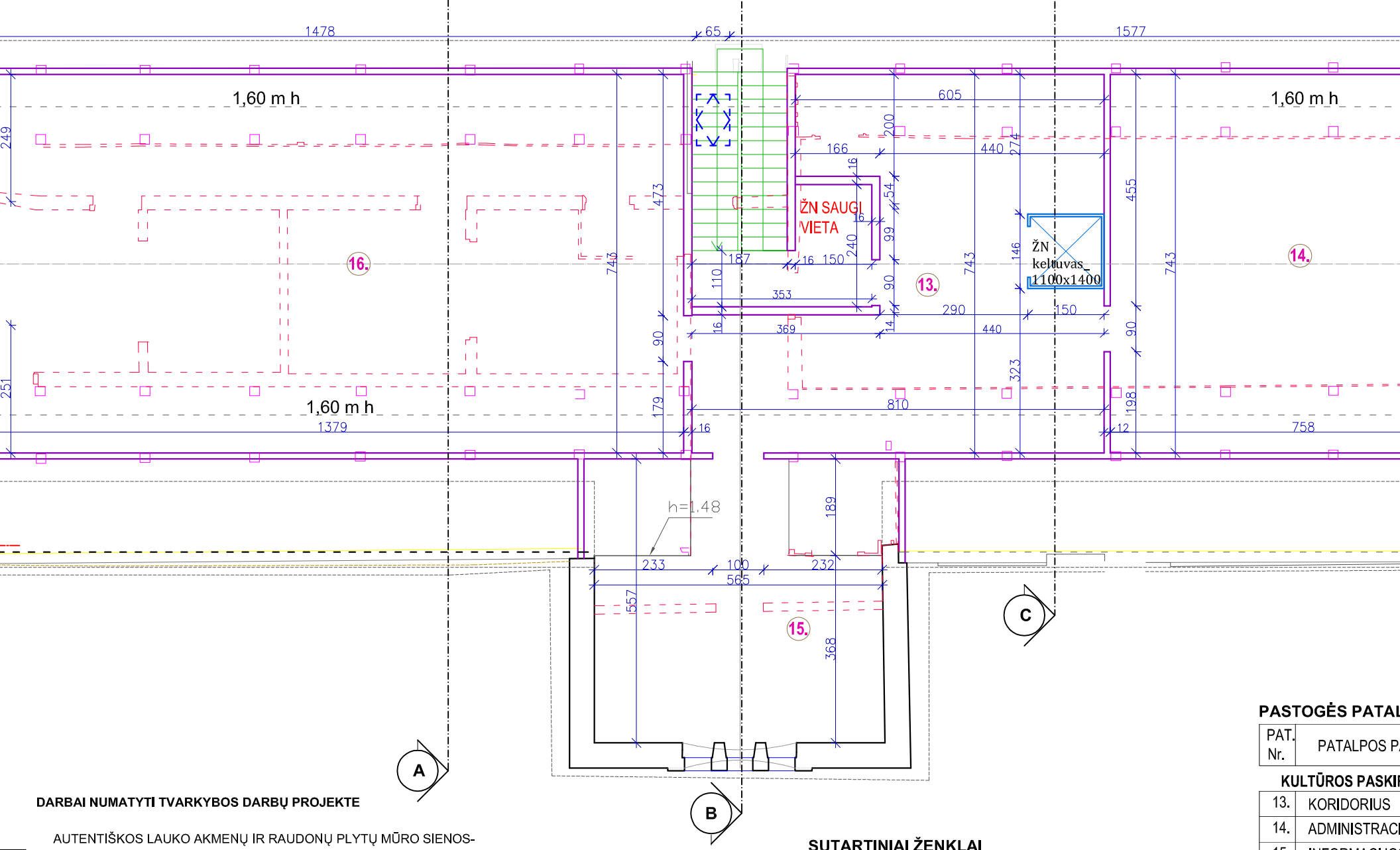
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PAT. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
	KULTŪROS PASKIRTIES PATALPOS	
1.	VESTIBIULIS	52.20
2.	RŪBINĖ	7.47
3.	PARODŲ SALĖ	108.17
4.	VALYTOJOS PATALPA	2.52
5.	MOT. SAN. MAZGAS	3.36
6.	KORIDORIUS	5.47
7.	VYR. SAN. MAZGAS	1.87

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Stiklinės pertvaros
- Naujos pertvaros
- Naujai įrengiami laiptai, esamų vietoje
- Stiklinės durys

	2022 09	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	*IŠLEIDIMO DATA*	*LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIM*
	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS"	*Projekto pavadimas* PASTATO - PAMI adresu Vyt



DARBAI NUMATYTI TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTE

AUTENTIŠKOS LAUKO AKMENŲ IR RAUDONŲ PLYTŲ MŪRO SIENOS- XIXa. antra pusė; (SAUGOMA, RESTAURUOJAMA)

AUTENTIŠKI LAUKO AKMENŲ IR RAUDONŲ PLYTŲ MŪRO PAMATAI PO KOLONOMIS - XIXa. antra pusė; (SAUGOMA, RESTAURUOJAMA)

ARDOMOS TARYBINIO LAIKOTARPIO SIENOS IR PERTVAROS

ARDOMOS METALINĖS KONSTRUKCIJOS

RESTAURUOJAMOS MŪRO VIETOS

IŠLIKUSIOS AUTENTIŠKOS MEDINĖS KOLONOS 22x22cm SU BETONINIU PAMATU

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Naujos pertvaros

Naujai įrengiami laiptai, esamų vietoje

Naujai įrengiamas plokščias stoglangis

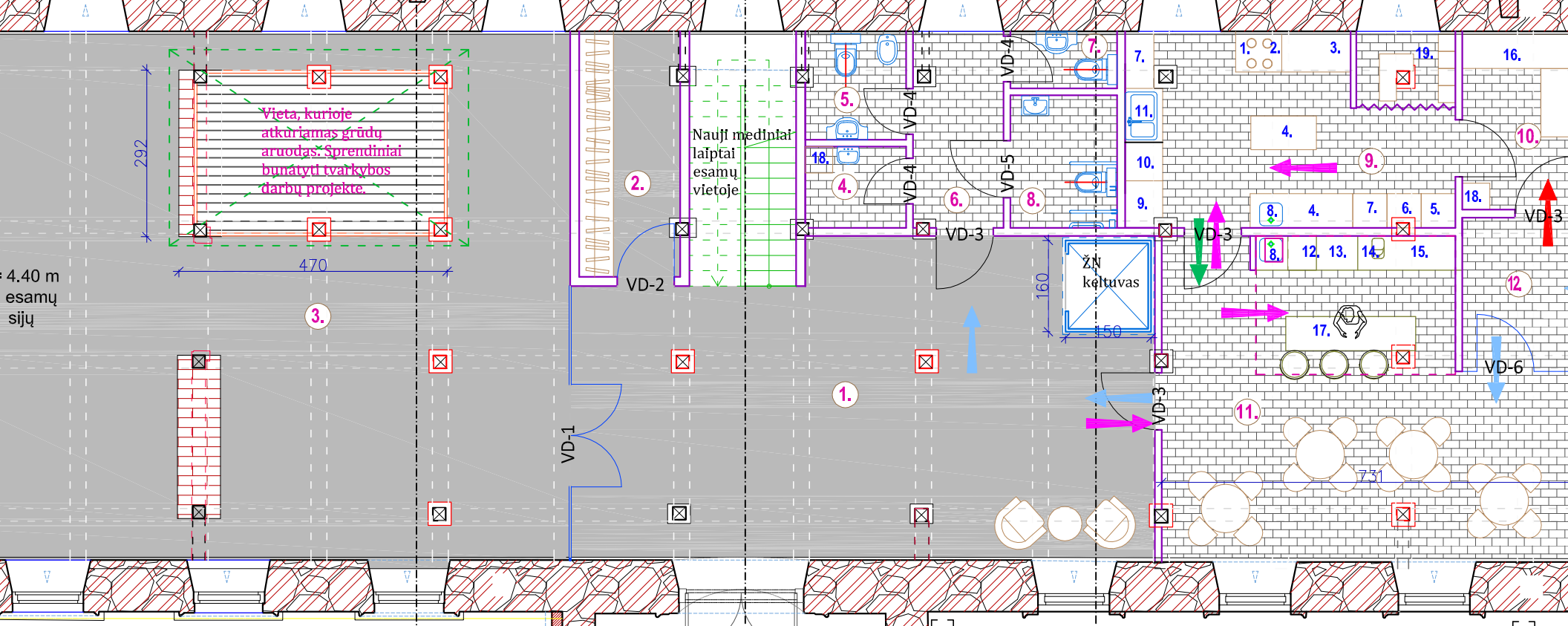
PASTOGĖS PATAL

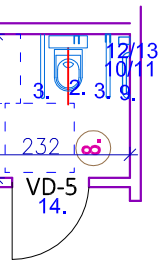
PAT. Nr.	PATALPOS P

KULTŪROS PASKI

13.	KORIDORIUS
14.	ADMINISTRACI
15.	INFORMACIJOS
16.	MUZIEJAUS FO
17.	PERSIRENGIM
	BENDR

	2022 09	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	*IŠLEIDIMO DATA*	*LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIM*
	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS"	*Projekto pavadinimas* Pastato - pam adresu vyta





ŽN sanmazgo Nr. 8

Statinių prieinamumas ", taip pat Tarptautiniu
jamas A tipo žmonėms su negalia pritaikytas

s 850 mm; durys turi atsidaryti į išorę.
aip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip
ti. (Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip
varos). Unitazo viršus turi būti 400-480 mm

tstumo nuo tualeto centro , 800 mm - 900 mm
ti nuleidžiami arba pritvirtinti prie sienos

giau kaip 350 mm.
aip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna
o grindų paviršiaus , viršutinė 1900 mm.
vas

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PAT. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
	KULTŪROS PASKIRTIES PATALPOS	
1.	VESTIBIULIS	52.20
2.	RŪBINĖ	7.47
3.	PARODŲ SALĖ	108.17
4.	VALYTOJOS PATALPA	2.52
5.	MOT. SAN. MAZGAS	3.36
6.	KORIDORIUS	5.47
7.	VYR. SAN. MAZGAS	1.87

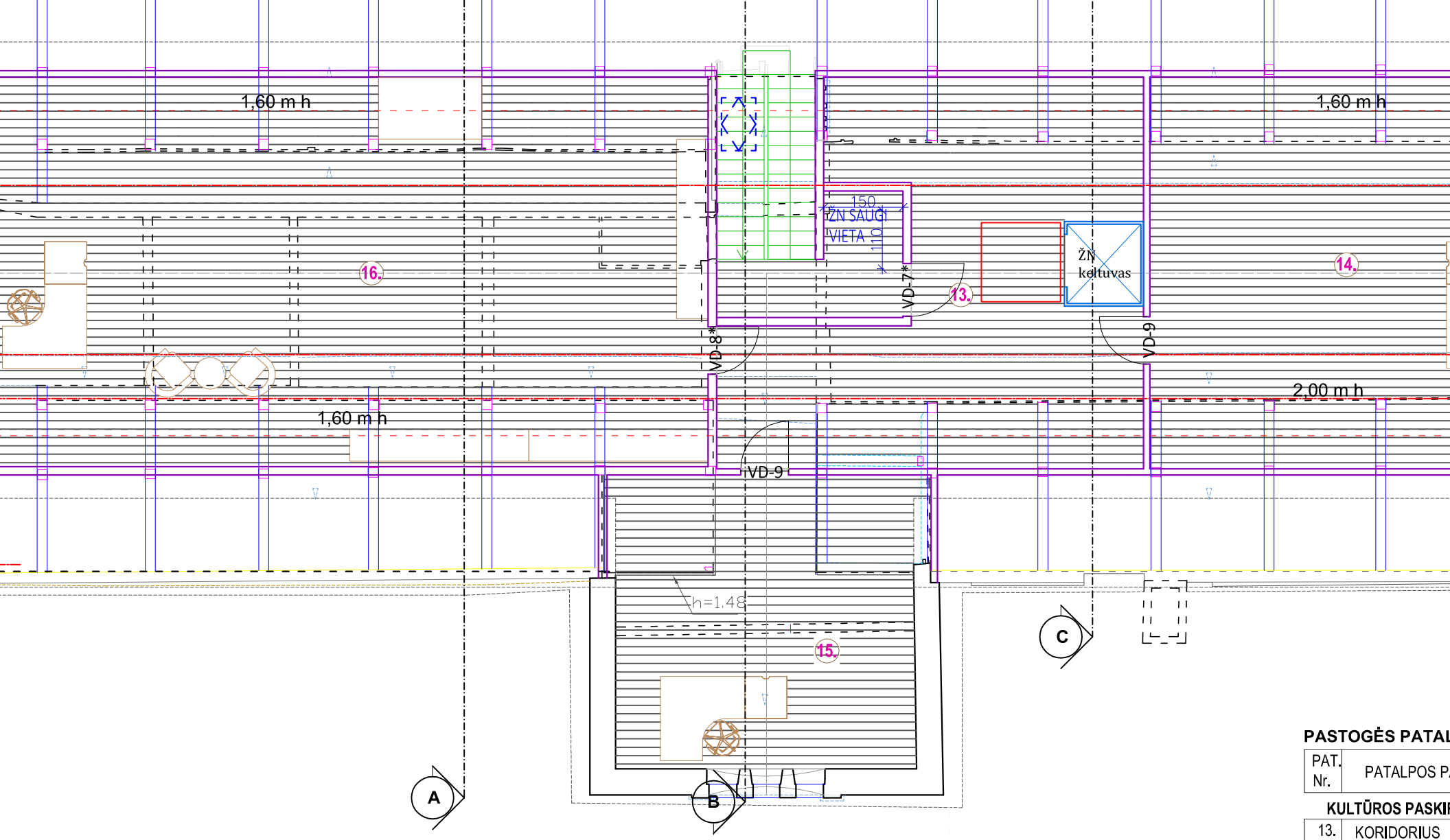
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Stiklinės pertvaros
- Naujos pertvaros
- Naujai įrengiami laiptai, esamų vietoje
- Stiklinės durys

APDAILA

- Dekoratyvinio betono grindų danga
- Keraminių plytelių grindų danga
- Medinių lentų grindų danga

	2022 09	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	*IŠLEIDIMO DATA*	*LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIM*
	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS"	*Projekto pavadinimas* PASTATO - PAMI adresu Vyt



PASTOGĖS PATAL

PAT. Nr.	PATALPOS P

KULTŪROS PASKI

13.	KORIDORIUS
14.	ADMINISTRACI
15.	INFORMACIJOS
16.	MUZIEJAUS FO
	BENDR

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Naujos pertvaros

Naujai įrengiami laiptai, esamų vietoje

Naujai įrengiamas plokščias stoglangis

	2022 09	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	*IŠLEIDIMO DATA*	*LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIM*
	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS"	*Projekto pavadinimas* Pastato - pam adresu vyta

				42,40	Pastaba_5(2)			
	108,17	Pastaba_1	GD-01	133,80	Pastaba_5(1)	PS-1	108,17	Pastaba_4(1)
				18,30	Pastaba_5(2)			
NŲ	2,52	Pastaba_2(1)	GD-03	25,00	Pastaba_5(4)	PS-1,2	2,52	Pastaba_4(2)
AS	3,36	Pastaba_2(1)	GD-03	7,00	Pastaba_5(3)	PS-1,2	3,36	Pastaba_4(2)
				21,90	Pastaba_5(4)			
	5,47	Pastaba_2(1)	GD-03	6,25	Pastaba_5(3)	PS-1,2	5,47	Pastaba_4(2)
				33,20	Pastaba_5(4)			
S	1,87	Pastaba_2(1)	GD-03	7,30	Pastaba_5(3)	PS-1,2	1,87	Pastaba_4(2)
				15,30	Pastaba_5(4)			
	4,35	Pastaba_2(1)	GD-03	32,80	Pastaba_5(4)	PS-1,2	4,35	Pastaba_4(2)
	19,96	Pastaba_2(2)	GD-02	9,80	Pastaba_5(1)	PS-1,2	19,96	Pastaba_4(2)
				21,40	Pastaba_5(2)			
				14,10	Pastaba_5(3)			
				30,80	Pastaba_5(4)			
Ų A	6,37	Pastaba_2(2)	GD-02	21,20	Pastaba_5(1)	PS-1,2	6,37	Pastaba_4(1)
				21,20	Pastaba_5(2)			
	36,54	Pastaba_2(3)	GD-02	44,30	Pastaba_5(1)	PS-1	36,54	Pastaba_4(1)
				60,00	Pastaba_5(2)			
	5,50	Pastaba_2(3)	GD-02	6,00	Pastaba_5(1)	PS-1	5,50	Pastaba_4(1)
				19,50	Pastaba_5(2)			
POS								
	32,83	Pastaba_3	GP-1	56,60	Pastaba_5(2)	PS-1	64,61	Pastaba_5(2) ST-1
S	45,87	Pastaba_3	GP-1	17,70	Pastaba_5(1)	PS-1	66,88	Pastaba_5(2) ST-1
				34,40	Pastaba_5(2)			
	24,54	Pastaba_3	GP-1	30,50	Pastaba_5(1)	PS-1	53,12	Pastaba_5(2) ST-1
				34,40	Pastaba_5(2)			
O	83,48	Pastaba_3	GP-1	17,70	Pastaba_5(1)	PS-1	123,2	Pastaba_5(2) ST-1
				48,50	Pastaba_5(2)			

vandens sistemos vamzdžiais grindys.Detalė GD-2.

2(3)_Grindys, grindų danga - keraminės p
sistemos vamzdžiais grindys.Detalė GD-2.

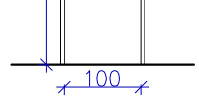
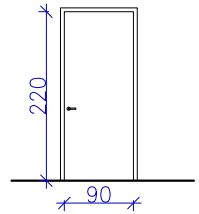
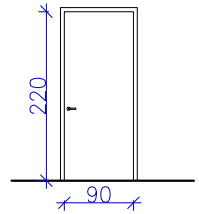
Pastaba _3_Šildomos vandens sistemos vamzdžiais

Pastaba_4 (1)_Pakabinos lubos (iki 30 cm). Tipas ga
4 (2)_Pakabinos lubos (iki 50 cm). Tipas ga
Pakabinamos lubos montuojamos pagal g

Pastaba_5(1)-Tinkavimo, dažymo apdaila ant mūro
5(2)_Tinkavimo/dažymo apdaila ant karka
5(3) Keraminių plytelių apdaila ant mūro s
5(4) Keraminių plytelių klijavimas ant kark

	2022 09	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	*IŠLEIDIMO DATA*	*LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIM*
	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS"	*Projekto pavadimas* PASTATO - PAMI adresu Vyt

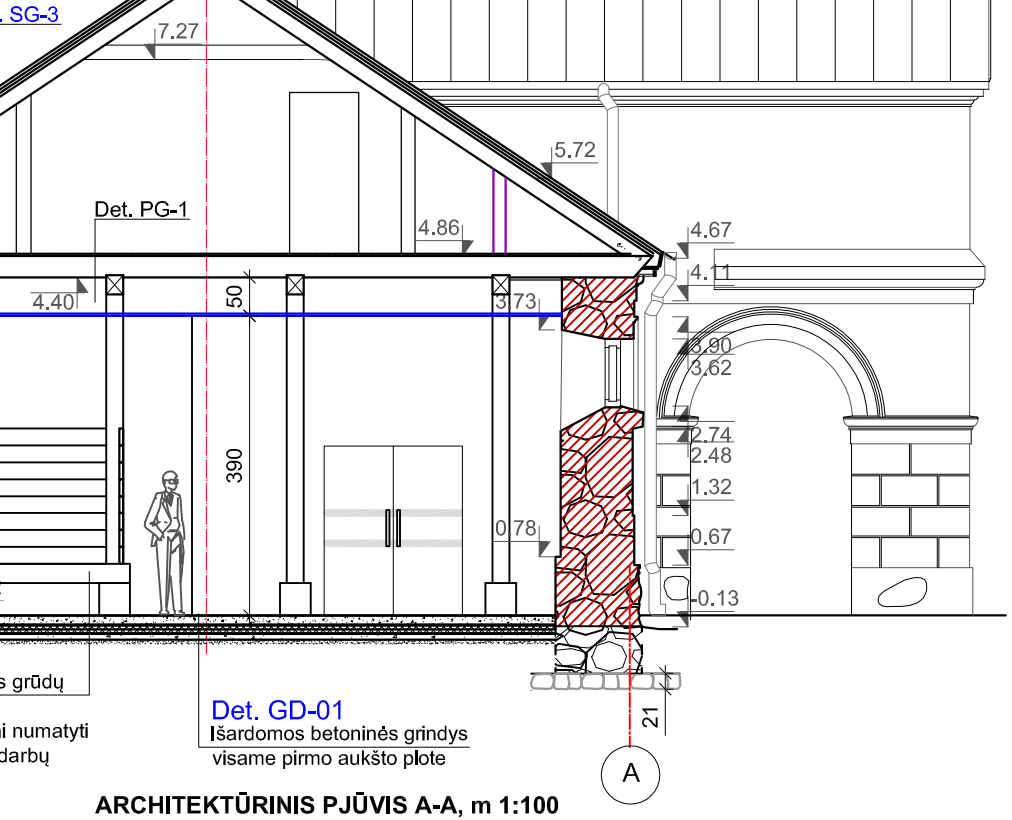
						būti matinės ar su dekoro elementais. Spyna su užraktu.
niai toriai	1000 mm	2200 mm	2.20	1	2.20	Stklinės durys t.b. pažymėtos vizualiniai indikatoriais. Durys gali būti matinės ar su dekoro elementais. Spyna su užraktu.
	1000 mm	2200 mm	2.20	4	8.80	Klijuotos medienos durys. Lygios ar minimaliu dekoru, spalva pilka. Spyna su užraktu.
	800 mm	2100 mm	1.68	3	5.04	Faneruotos vidaus durys. Spalva derinama pagal plytelių spalvą. Spyna su užraktu.
	1000 mm	2100 mm	2.10	1	2.10	Faneruotos vidaus durys. Spalva derinama pagal plytelių spalvą. Spyna su užraktu.
niai toriai	1000 mm	2200 mm	2.00	1	2.00	Stklinės durys berėmio stiklo pertvaroje. Durys (kaip ir pertvara) t.b. pažymėtos vizualiniai indikatoriais. Durys gali būti matinės ar su dekoro elementais. Spyna su užraktu.

						
VD-8*		900 mm	2200 mm	1.98	1	1.9
VD-9		900 mm	2200 mm	1.98	2	3.9

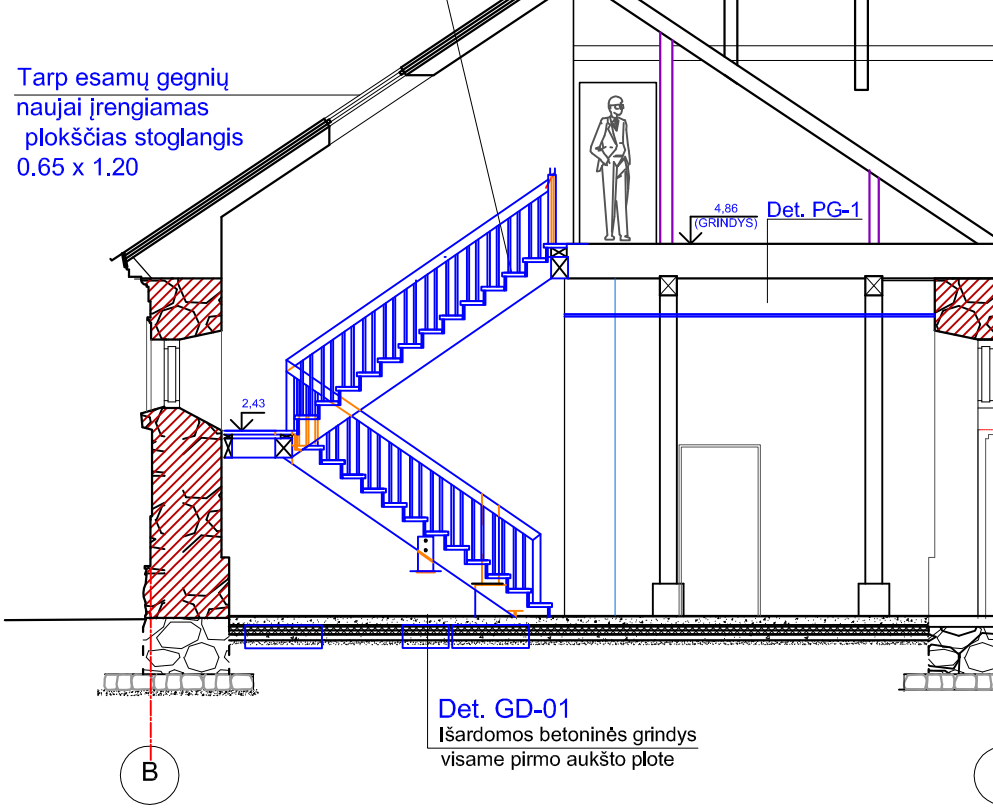
PASTABOS

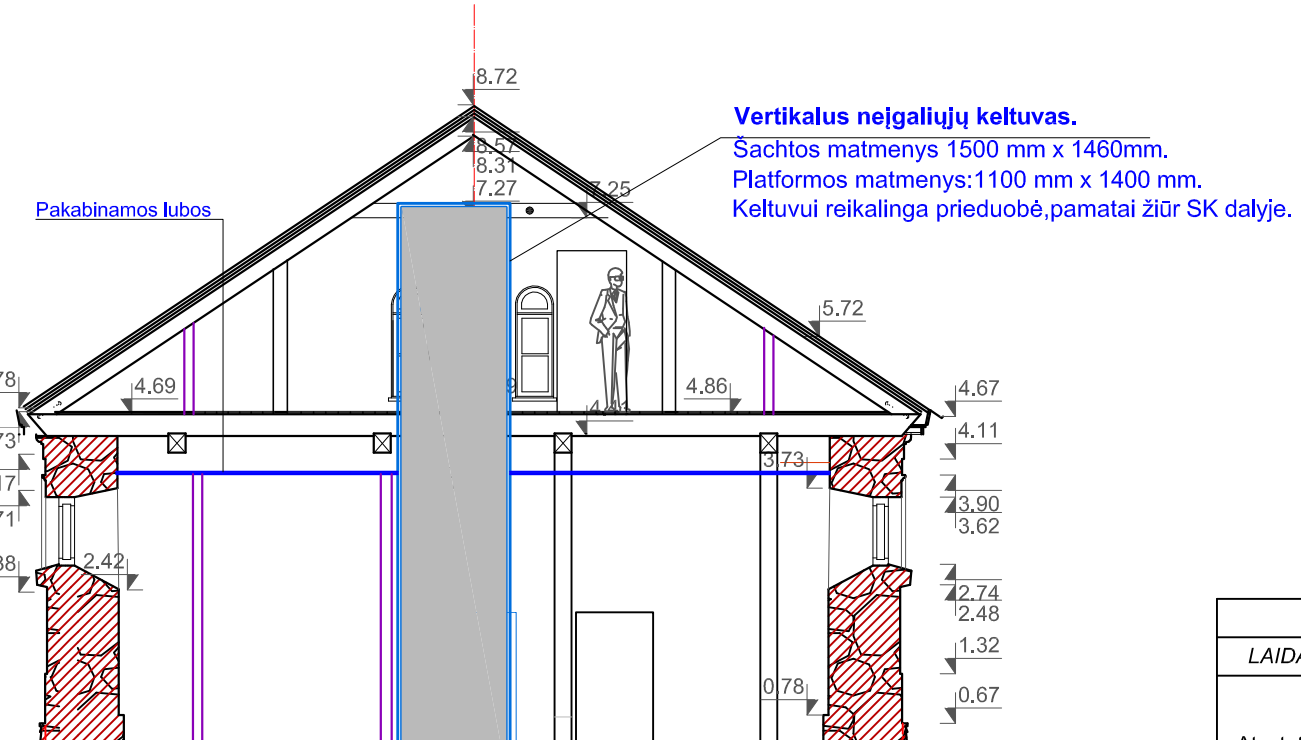
Stklinės durys berėmio stiklo pertvaroje gaminamos kartu su stiklo pertvara. Prieš užsakantgaminius susiesiekti su projekto autoriumi, spalvų, furnitūros ir durų piešinio ar dekoro suderinimui.

	2022 09	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	*IŠLEIDIMO DATA*	*LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIM*
	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS"	*Projekto pavadimas* PASTATO - PAMI adresu Vyt

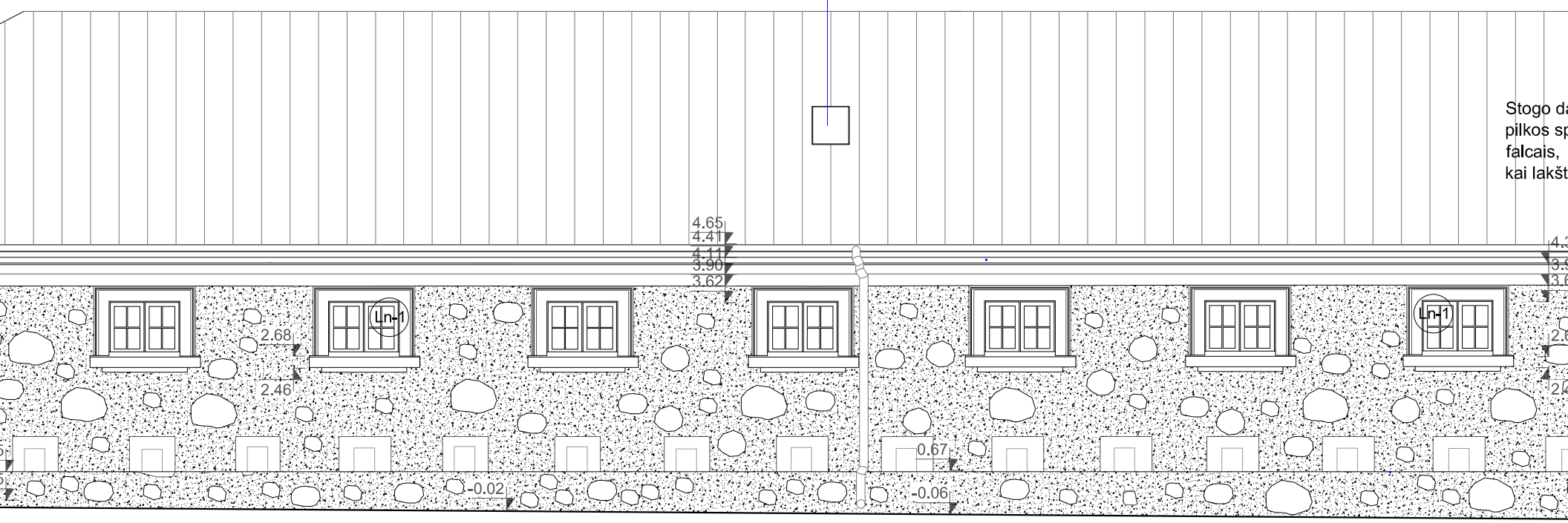


ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS A-A, m 1:100

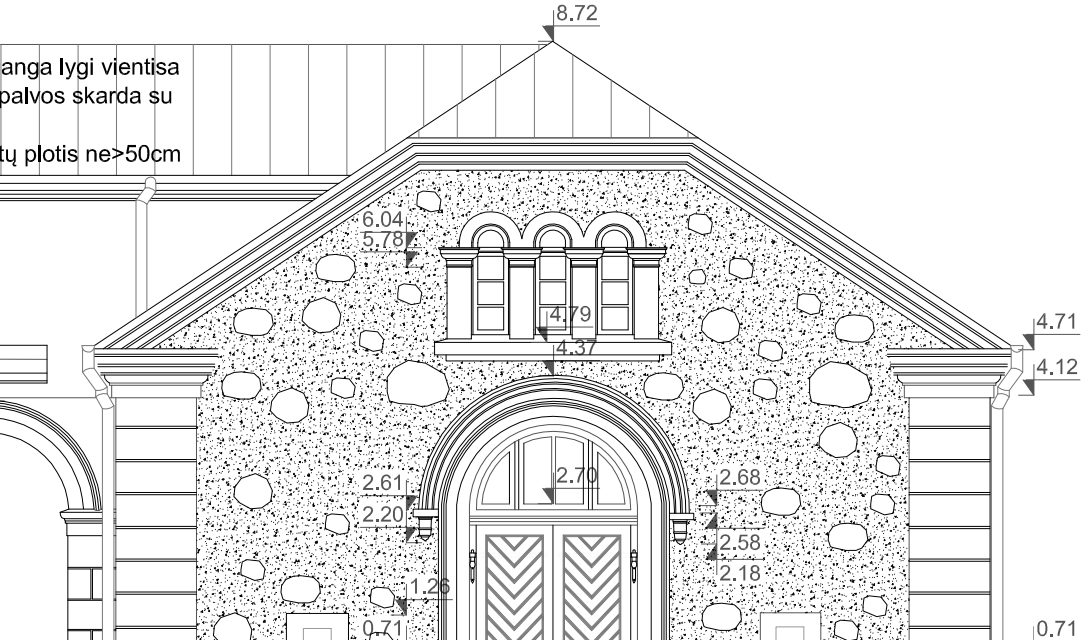




	2022 09	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	*IŠLEIDIMO DATA*	*LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIM*
	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS"	*Projekto pavadinimas* Pastato - pam adresu vyta



VAKARŲ FASADAS, m 1



PAVELDO TVARKOMIEJI DARBAI numatyti parengtame Magazino (15985)Mažeik
tyrimų ir tvarkybos (remonto, restauravimo ir avarijos grėsmės pašalinimo(apsaugos
darbų projekte. Išduotas leidimas 2022 06-28, Nr. LPTeT-10-4, Telšiai.

Fasadų tvarkybos darbai:

Stogo danga, keičiama lygia vientisa pilkos spalvos skarda su falcais, kai lakštų plotis
nuvedimo sistema nuo stogo;

Keičiami mediniai stogo laiptuoti karnizai iš lentų;

Restauruojamas autentiškas akmenų ir raudonų plytų mūras (pamatų ir išorinių sienų),
elementai;

Remontuojamas priestato fasadų lygus tinkas;

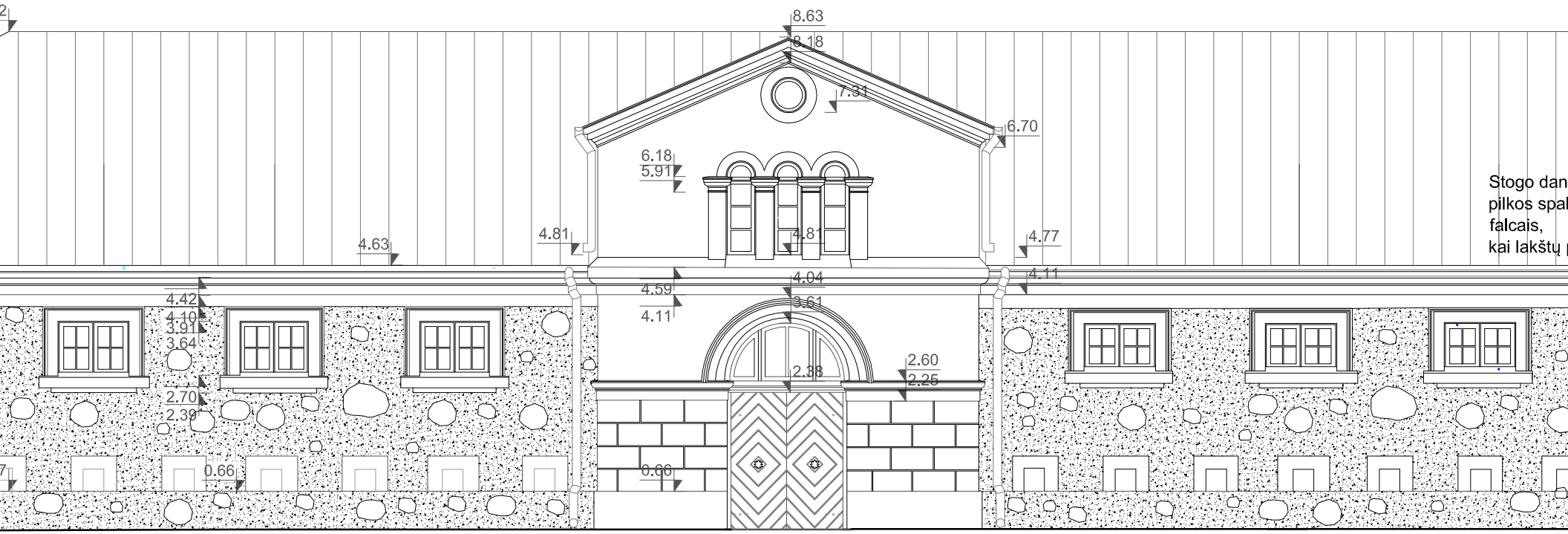
Įrengiama pamatų hidroizoliacija iš pastato vidaus injektavimo būdu;

Apskardinamos langų angų palangės iš lauko ;

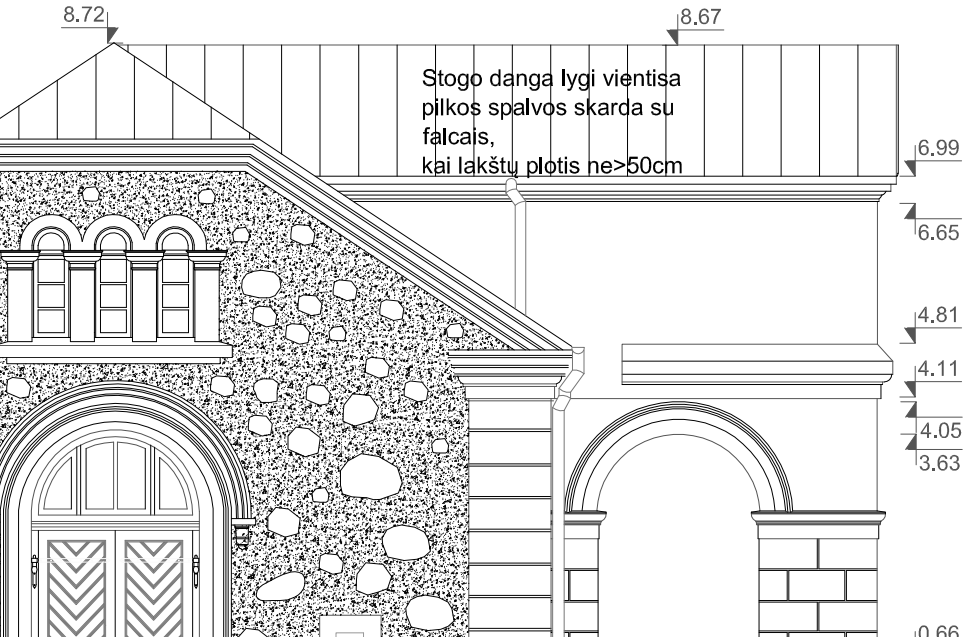
Gaminami naujai stalių gaminiai: galinių fasadų dvivėrės durys su šviesiangiu pagal išl
stačiakampiai ir arkiniai langa.Resaturuojamos autentiškos durys rytų fasade.

PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTE NUMATOMAS STOGLANGIO ĮRENGIM

	2022 09	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	*IŠLEIDIMO DATA*	*LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIM*
	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS"	*Projekto pavadimas* PASTATO - PAMI adresu Vyt



RYTŲ FASADAS, m 1:



PAVELDO TVARKOMIEJI DARBAI numatyti parengtame Magazino (15985)Mažeik
tyrimų ir tvarkybos (remonto, restauravimo ir avarijos grėsmės pašalinimo(apsaugos
darbų projekte. Išduotas leidimas 2022 06-28, Nr. LPTeT-10-4, Telšiai.

Fasadų tvarkybos darbai:

Stogo danga, keičiama lygia vientisa pilkos spalvos skarda su falcais, kai lakštų plotis
nuvedimo sistema nuo stogo;

Keičiami mediniai stogo laiptuoti karnizai iš lentų;

Restauruojamas autentiškas akmenų ir raudonų plytų mūras (pamatų ir išorinių sienų),
elementai;

Remontuojamas priestato fasadų lygus tinkas;

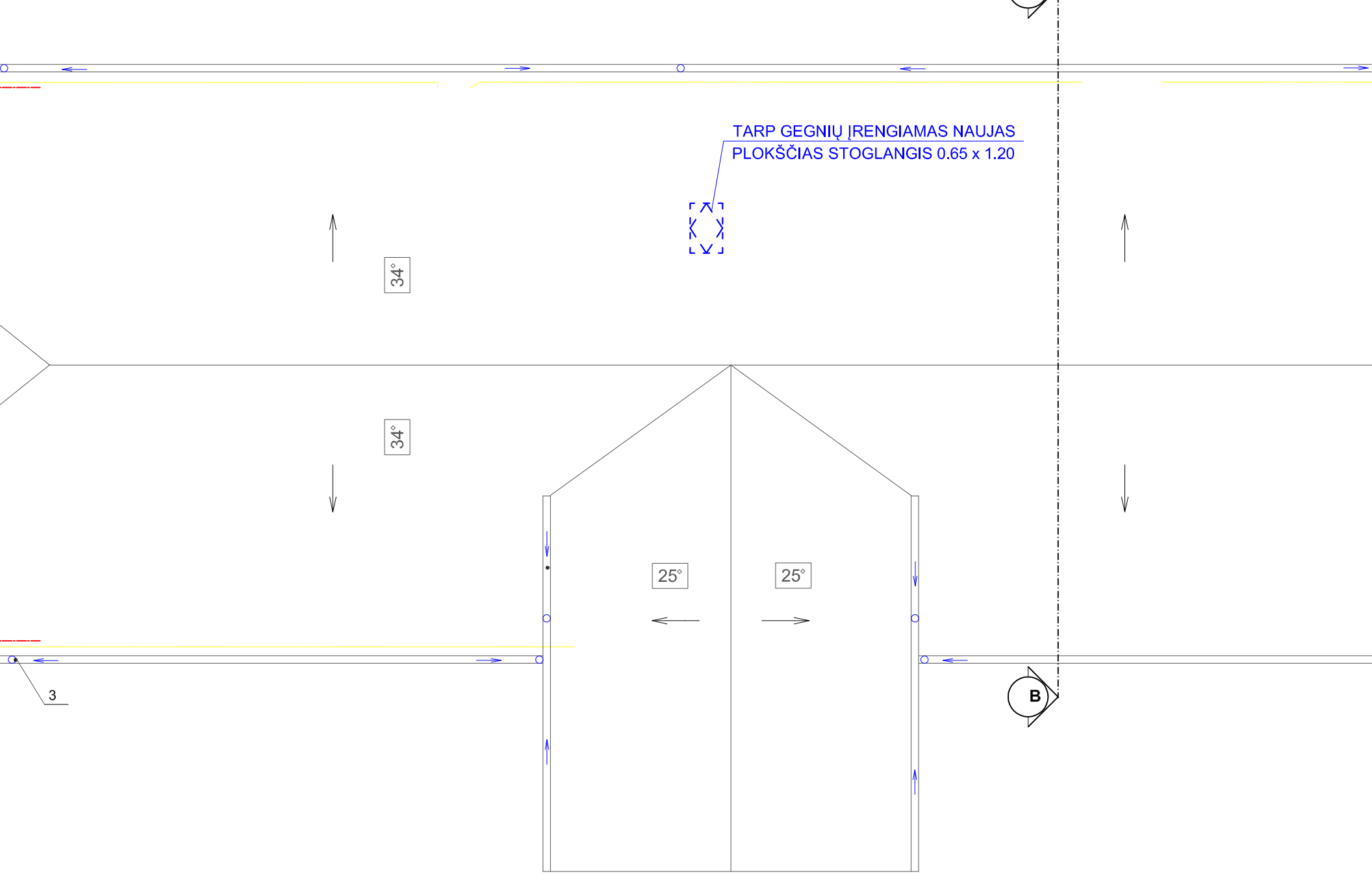
Įrengiama pamatų hidroizoliacija iš pastato vidaus injektavimo būdu;

Apskardinamos langų angų palangės iš lauko ;

Gaminami naujai stalių gaminiai: galinių fasadų dvivėrės durys su šviesiangiu pagal išl
stačiakampiai ir arkiniai langa.Resaturuojamos autentiškos durys rytų fasade.

PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTE NUMATOMAS STOGLANGIO ĮRENGIM

	2022 09	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	*IŠLEIDIMO DATA*	*LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIM*
	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS"	*Projekto pavadimas* PASTATO - PAMI adresu Vyt



	2022 09	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	*IŠLEIDIMO DATA*	*LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIM*
	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS"	*Projekto pavadimas* Pastato - pam adresu vyta